

第3四半期決算短信 補足資料

平成25年12月期

平成25年11月14日

(株)グランディーズ

目次

1. 損益計算書		
(1) 推移【累計】	.....	P 1
【四半期別】	.....	P 2
(2) 変動要因	.....	P 3
(グラフ)	.....	P 4
2. 貸借対照表		
(1) 推移	.....	P 5
(2) 変動要因	.....	P 6
(グラフ)	.....	P 7
3. 経営指標		
【累計】	.....	P 8
4. 平成 25 年 12 月期業績予想に対する進捗率	.....	P 9

【本資料に関する注意事項】

- (1) 本資料で提供している数値のうち、平成 24 年度 12 月期第 1 四半期、同第 2 四半期の数値は、いずれも未監査です。
- (2) 本資料に記載されている将来の見通し等に関する記述は、現時点で当社が入手している情報や当社による一定の前提条件下での計画、予測、分析等に基づいたものです。よって、正確性や信頼性、実現性を保証するものではなく、実際の数値はこれと異なる場合がありますのでご了承ください。
- (3) 本資料の記載数値は、金額については百万円未満を切り捨て、率（パーセント、倍）については四捨五入して表示しています。なお、差異や率（パーセント、倍）については実数に基づいて算定していますので記載数値に基づく算定値とは異なる場合があります。

1. 損益計算書

(1) 推移

【累計】

(単位；百万円)

	平成 24 年度				平成 25 年度					
	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	通期	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	通期	中間期 予想	通期 予想
売上高	392	591	908	1,182	311	518	1,020		518	1,470
売上総利益	88	142	225	303	91	149	282			
(売上総利益率)	22.7%	24.0%	24.8%	25.7%	29.4%	28.9%	27.6%			
販売費及び一般管理費	29	59	91	137	34	66	101			
(売上高販管費率)	7.6%	10.1%	10.0%	11.6%	11.0%	12.7%	10.0%			
営業利益	59	82	134	166	57	83	180		83	190
(営業利益率)	15.1%	13.9%	14.7%	14.1%	18.4%	16.1%	17.7%			
営業外収益	—	1	2	3	1	2	3			
営業外費用	1	3	6	11	1	2	3			
経常利益	58	80	130	158	57	84	180		83	190
(経常利益率)	14.9%	13.6%	14.4%	13.4%	18.4%	16.2%	17.7%			
特別利益	—	—	—	—	—	—	—			
特別損失	—	—	—	—	—	—	—			
税引前当期純利益	58	80	130	158	57	84	180			
法人税等合計	24	33	53	66	22	32	70			
当期純利益	34	47	76	92	35	51	110		51	115
(当期純利益率)	8.7%	8.0%	8.5%	7.8%	11.3%	9.9%	10.8%			

【四半期別】

(単位 ; 百万円)

	平成 24 年 12 月期				平成 25 年 12 月期			
	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	第 4 四半期	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	第 4 四半期
売 上 高	392	199	317	273	311	207	501	
売 上 総 利 益	88	53	82	78	91	58	132	
(売上総利益率)	22.7%	26.6%	26.2%	28.8%	29.4%	28.1%	26.4%	
販売費及び一般管理費	29	30	31	46	34	31	35	
(売上高販管費率)	7.6%	15.1%	9.8%	17.0%	11.0%	15.4%	7.1%	
営 業 利 益	59	23	51	32	57	26	96	
(営業利益率)	15.1%	11.5%	16.3%	11.7%	18.4%	12.7%	19.3%	
営 業 外 収 益	—	—	1	1	1	1	1	
営 業 外 費 用	1	1	2	4	1	—	1	
経 常 利 益	58	22	50	28	57	27	96	
(経常利益率)	14.9%	11.1%	15.8%	10.3%	18.4%	13.0%	19.2%	
特 別 利 益	—	—	—	—	—	—	—	
特 別 損 失	—	—	—	—	—	—	—	
税引前四半期純利益	58	22	50	28	57	27	96	
法 人 税 等 合 計	24	8	20	13	22	10	37	
四 半 期 純 利 益	34	13	29	15	35	16	58	
(四半期純利益率)	8.7%	6.6%	9.3%	5.5%	11.3%	7.9%	11.7%	

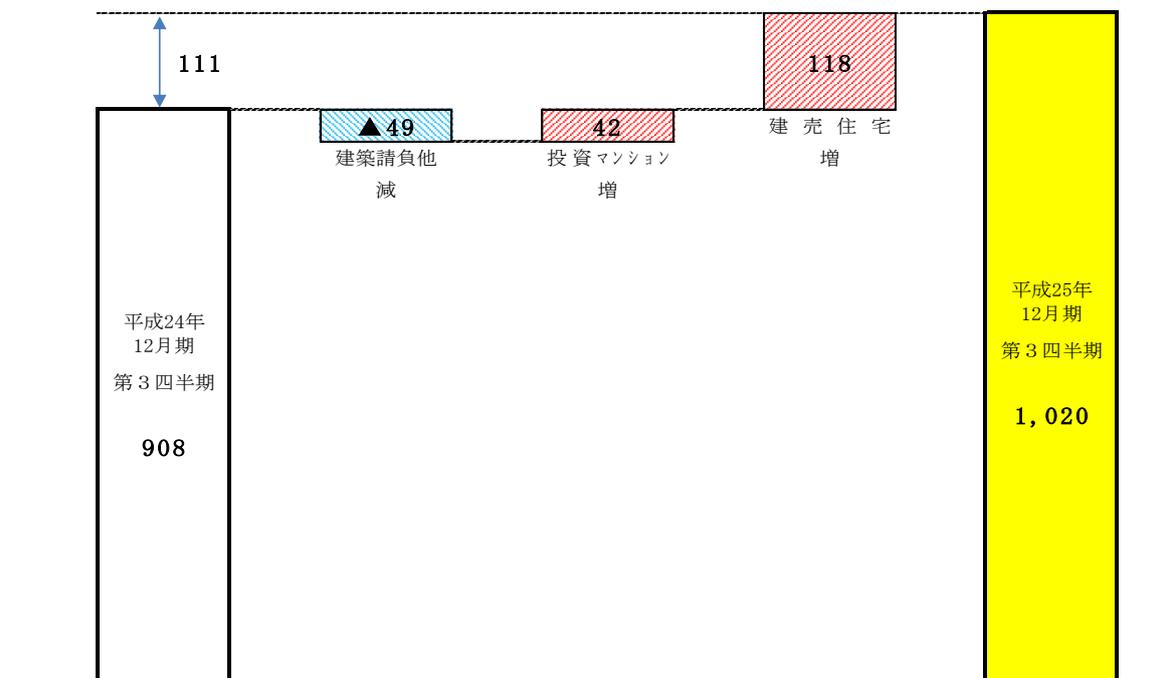
(2) 変動要因

(単位；百万円)

	平成 24 年 12 月期 第 3 四半期 (累計)	平成 25 年 12 月期 第 3 四半期 (累計)	前年同期 (累計) 比	増減率
売 上 高	908	1,020	(※) 111	12.3%
建 売 住 宅 販 売 (売 上 構 成 比)	706 77.7%	825 80.8%	118	16.8%
投 資 マ ン シ ョ ン 販 売 (売 上 構 成 比)	120 13.2%	162 15.9%	42	35.6%
建 築 請 負 他 (売 上 構 成 比)	82 9.1%	32 3.2%	▲49	▲60.2%
売 上 総 利 益 (売 上 総 利 益 率)	225 24.8%	282 27.6%	57 2.9%	25.4%
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 (売 上 高 販 管 費 率)	91 10.0%	101 10.0%	10 0.0%	11.9%
営 業 利 益 (営 業 利 益 率)	134 14.7%	180 17.7%	(※) 46 2.9%	34.5%
経 常 利 益 (経 常 利 益 率)	130 14.4%	180 17.7%	49 3.3%	38.1%
四 半 期 純 利 益 (四 半 期 純 利 益 率)	76 8.5%	110 10.8%	33 2.3%	43.3%

【売上高の変動要因】

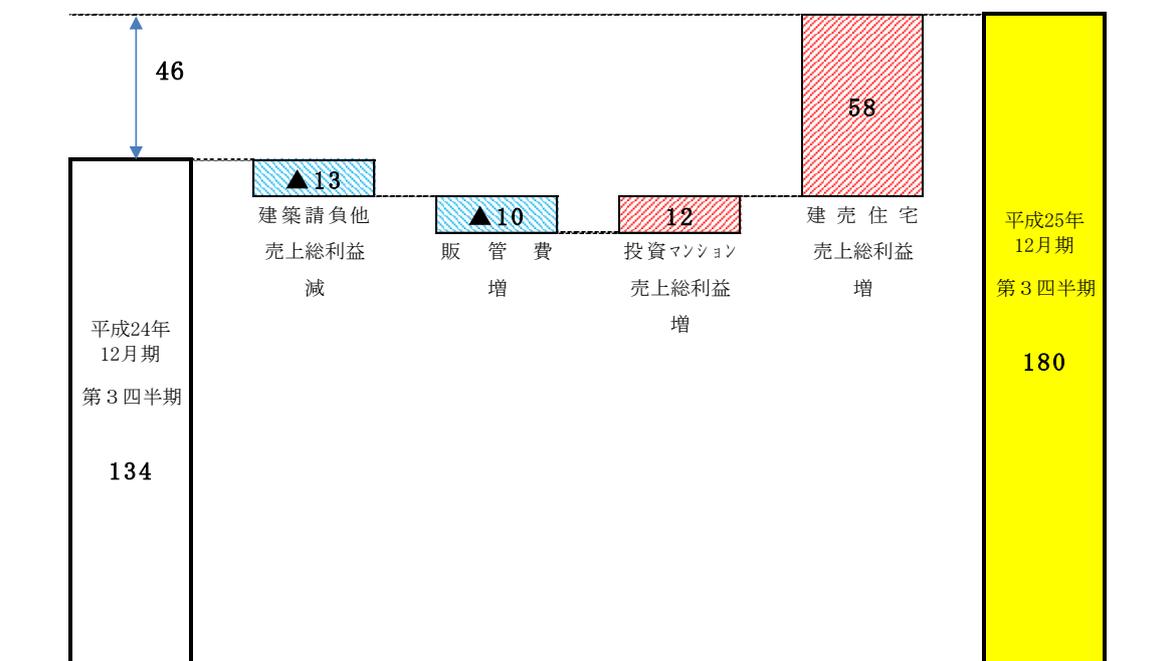
(単位；百万円)



※ 当第3半期累計期間の売上高は、前年同期と比較して12.3%増の1,020百万円となりました。建売住宅販売が16.8%（118百万円）増、投資マンション販売が35.6%（42百万円）増となったことが寄与しました。

【営業利益の変動要因】

(単位；百万円)



※ 当第3半期累計期間の営業利益は、前年同期比34.5%増の180百万円となりました。建売住宅販売の売上総利益が31.9%（58百万円）増となったことが寄与しました。

2. 貸借対照表

(1) 推移

(単位；百万円)

	平成 24 年 12 月期				平成 25 年 12 月期			
	第 1 四半 期末	第 2 四半 期末	第 3 四半 期末	期末	第 1 四半 期末	第 2 四半 期末	第 3 四半 期末	期末
流動資産	434	504	561	752	661	654	831	
現金	228	259	280	398	325	219	250	
売掛金	3	—	—	—	—	—	—	
有価証券	—	—	—	—	—	—	100	
販売用不動産	26	53	—	38	25	51	13	
仕掛販売用不動産	160	169	250	295	304	375	454	
未成工事支出金	4	9	10	8	—	—	—	
その他	9	13	20	11	5	7	13	
固定資産	6	6	9	8	10	10	10	
有形固定資産	—	—	—	—	1	1	1	
投資その他の資産	6	6	9	8	8	9	8	
資産合計	440	511	570	761	671	664	842	
流動負債	235	297	298	339	218	201	335	
不動産事業未払金	41	40	55	40	66	36	49	
工事未払金	9	4	3	4	0	0	0	
短期借入金	36	24	24	96	12	37	179	
1年内返済予定長期借入金	101	157	134	105	72	50	32	
未払法人税等	25	36	50	63	19	31	32	
賞与引当金	—	—	1	—	2	—	2	
その他	20	34	28	28	45	44	38	
固定負債	87	83	112	163	158	152	137	
社債	20	20	70	50	50	50	—	
長期借入金	66	62	41	113	107	101	135	
その他	—	—	—	—	1	1	1	
負債合計	323	381	410	502	377	354	472	
株主資本	117	130	160	258	293	310	369	
資本金	28	28	28	69	69	70	70	
資本剰余金	18	18	18	59	59	59	59	
利益剰余金	71	84	113	128	163	180	239	
純資産合計	117	130	160	258	293	310	369	
負債・純資産合計	440	511	570	761	671	664	842	

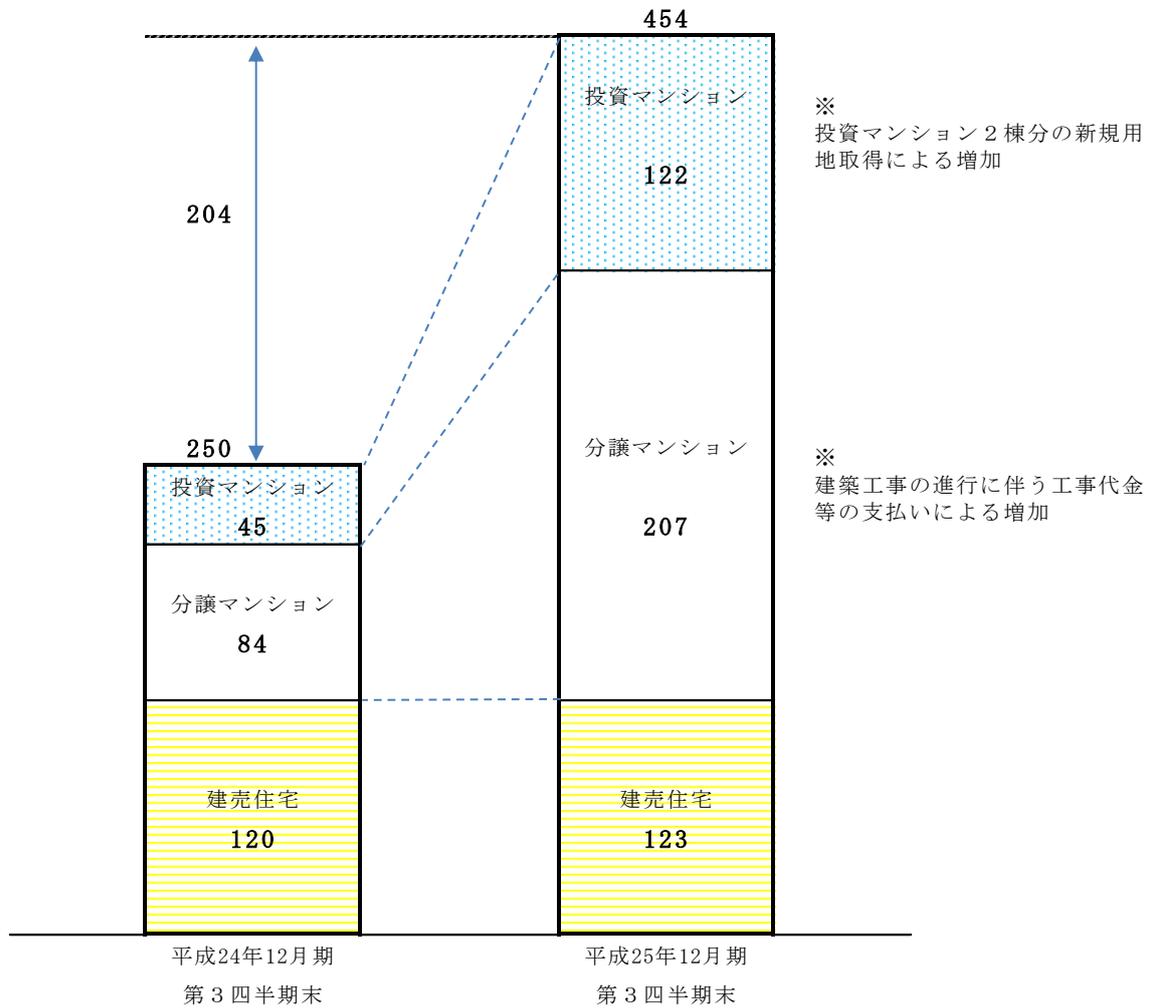
(2) 変動要因

(単位；百万円)

	平成 24 年 12 月期 第 3 四半期末	平成 25 年 12 月期 第 3 四半期末	差異	増減率
流動資産	561	831	270	48.1%
現金	280	250	▲29	▲10.5%
有価証券	—	100	100	—
販売用不動産	—	13	13	—
仕掛販売用不動産	250	454	(※) 204	81.6%
未成工事支出金	10	—	▲10	▲100.0%
その他	21	13	▲7	▲34.9%
固定資産	9	10	1	13.8%
有形固定資産	0	1	1	1468.7%
投資その他の資産	9	8	0	▲3.5%
資産合計	570	842	271	47.5%
流動負債	298	335	37	12.5%
不動産事業未払金	55	49	▲6	▲11.3%
工事未払金	3	0	▲3	▲96.6%
短期借入金	24	179	155	648.3%
1年内返済予定長期借入金	134	32	▲101	▲75.5%
未払法人税等	50	32	▲17	▲35.0%
賞与引当金	1	2	0	58.5%
その他	28	38	9	32.9%
固定負債	112	137	24	22.1%
社債	70	—	▲70	▲100.0%
長期借入金	41	135	93	224.7%
その他	0	1	1	196.2%
負債合計	410	472	62	15.1%
株主資本	160	369	209	130.7%
資本金	28	70	41	148.9%
資本剰余金	18	59	41	231.3%
利益剰余金	113	239	125	110.2%
純資産合計	160	369	209	130.7%
負債・純資産合計	570	842	271	47.5%

(仕掛販売用不動産の変動要因)

(単位；百万円)



※ 当第3半期会計期間末の仕掛販売用不動産は、前年同期と比較して81.6%（204百万円）増加しました。投資マンション2棟分の新規用地取得による増加、分譲マンションの建築工事の進行に伴う工事代金等の支払いによる増加によるものです。

3. 経営指標

	平成 24 年 12 月期 第 3 四半期	平成 25 年 12 月期 第 3 四半期
一株当たり四半期純利益 (円)	101.68	106.60
四半期純利益 (百万円)	76	110
発行済株式総数／期中平均 (千株)	757	1,034
総資産経常利益率 (%)	24.1	22.5
経常利益 (百万円)	130	180
総資産／期中平均 (百万円)	541	801
売上高営業利益率 (%)	14.7	17.7
売上高 (百万円)	908	1,020
営業利益 (百万円)	134	180
自己資本比率 (%)	28.0	43.8
自己資本 (百万円)	160	369
総資産 (百万円)	570	842
一株当たり純資産 (円)	211.41	356.08
純資産 (百万円)	160	369
発行済株式総数 (千株)	757	1,037
営業活動によるキャッシュフロー (百万円)	126	▲29
投資活動によるキャッシュフロー (百万円)	16	4
財務活動によるキャッシュフロー (百万円)	▲49	▲17
現金及び現金同等物期末残高 (百万円)	260	339
有利子負債依存度 (%)	47.3	41.3
有利子負債比率 (倍)	1.7	0.9
インタレスト・カバレッジ・レシオ (倍)	28.4	66.4

※ 有利子負債依存度＝有利子負債残高÷総資産

※ 有利子負債比率＝有利子負債残高÷自己資本

※ インタレスト・カバレッジ・レシオ＝（営業利益＋受取利息・配当金）÷（支払利息＋社債利息）

4. 平成 25 年 12 月期の業績予想に対する進捗率

(単位；百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
第 3 四半期累計期間 (実績)	1,020	180	180	110
通 期 (予想)	1,470	190	190	115
対通期予想進捗率	69.4%	94.9%	95.0%	95.9%

以上