

平成25年12月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成25年11月14日

上場会社名 株式会社 グランディーズ  
 コード番号 3261 URL <http://grandes.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役  
 問合せ先責任者(役職名) 常務取締役管理部門担当  
 四半期報告書提出予定日 平成25年11月14日  
 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(氏名) 亀井 浩  
 (氏名) 枇杷木 秀範

上場取引所 福  
 TEL 097-548-6700

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年12月期第3四半期の業績(平成25年1月1日～平成25年9月30日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年12月期第3四半期	1,020	12.3	180	34.5	180	38.1	110	43.3
24年12月期第3四半期	908	—	134	—	130	—	76	—

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年12月期第3四半期	106.60	103.51
24年12月期第3四半期	101.68	—

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
25年12月期第3四半期	842	369	43.8	356.08
24年12月期	761	258	34.0	250.95

(参考) 自己資本 25年12月期第3四半期 369百万円 24年12月期 258百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年12月期	—	0.00	—	0.00	0.00
25年12月期	—	0.00	—	—	—
25年12月期(予想)	—	—	—	0.00	0.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成25年12月期の業績予想(平成25年1月1日～平成25年12月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	1,470	24.4	190	14.4	190	19.6	115	24.9	110.90

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

25年12月期3Q	1,037,000 株	24年12月期	1,031,000 株
-----------	-------------	---------	-------------

② 期末自己株式数

25年12月期3Q	— 株	24年12月期	— 株
-----------	-----	---------	-----

③ 期中平均株式数(四半期累計)

25年12月期3Q	1,034,978 株	24年12月期3Q	757,000 株
-----------	-------------	-----------	-----------

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビューの対象外ではありますが、この四半期決算短信の開示時点において、四半期財務諸表のレビュー手続きは終了しております。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

業績予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。業績予想の前提となる条件および業績予想のご利用にあたっての注意事項につきましては、添付資料2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

(四半期決算短信補足説明資料の入手方法)

四半期決算短信補足説明資料は、平成25年11月14日(木)に当社ホームページに掲載いたします。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する定性的情報 .....	2
(2) 財政状態に関する定性的情報 .....	2
(3) 業績予想に関する定性的情報 .....	2
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項 .....	2
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....	2
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	2
3. 四半期財務諸表 .....	3
(1) 四半期貸借対照表 .....	3
(2) 四半期損益計算書 .....	4
第3四半期累計期間 .....	4
(3) 継続企業の前提に関する注記 .....	5
(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 .....	5
(5) セグメント情報等 .....	5

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する定性的情報

当第3四半期累計期間のわが国経済は、景気が緩やかに回復し、先行きに対する期待感が一段と高まることとなりました。生産が上向き、企業収益は改善。設備投資や個人消費が持ち直し、企業の業況判断も改善しました。

住宅・マンション業界も好調に推移しました。新設住宅着工戸数が増加し、販売環境も金利の先高観や消費税、相続税の増税を見越した駆け込み需要等に支えられ良好な状態が続きました。

大分地域経済圏でも全産業で景況判断が上昇に転じるなど経済は持ち直しの動きを強め、住宅・マンション業界も住宅建設が前年を上回るなど堅調に推移しました。

このような環境下、当社は主力事業である建売住宅販売事業になお一層注力するとともに投資マンション販売事業の着実な展開を図り、コストの削減および財務の安定化に取り組みました。と同時に、宮崎市で用地取得活動を加速するなど同市における建売住宅販売事業の本格的展開に踏み出しました。

その結果、当第3四半期累計期間の売上高は1,020,830千円（前年同期比12.3%増）、営業利益は180,282千円（前年同期比34.5%増）、経常利益は180,418千円（前年同期比38.1%増）、四半期純利益は110,325千円（前年同期比43.3%増）となりました。

### (2) 財政状態に関する定性的情報

#### (資産)

当第3四半期会計期間末における流動資産は831,553千円となり、前事業年度末に比べ78,733千円増加いたしました。これは主に有価証券が100,004千円増加、仕掛販売用不動産が158,282千円増加、現金及び預金が148,199千円減少したこと等によるものであります。固定資産は10,617千円となり、前事業年度末に比べ1,794千円増加いたしました。これは主に有形固定資産が1,616千円増加したこと等によるものであります。

この結果、総資産は842,170千円となり、前事業年度末に比べ80,528千円増加いたしました。

#### (負債)

当第3四半期会計期間末における流動負債は335,872千円となり、前事業年度末に比べ3,354千円減少いたしました。これは主に短期借入金が83,600千円増加、1年内返済予定の長期借入金が72,839千円、未払法人税等が31,023千円、それぞれ減少したこと等によるものであります。固定負債は137,041千円となり、前事業年度末に比べ26,647千円減少いたしました。これは主に長期借入金が21,842千円増加、社債が50,000千円減少したこと等によるものであります。

この結果、負債合計は472,913千円となり、前事業年度末に比べ30,001千円減少いたしました。

#### (純資産)

当第3四半期会計期間末における純資産合計は369,257千円となり、前事業年度末に比べ110,529千円増加いたしました。これは主に四半期純利益の計上に伴い利益剰余金が110,325千円増加したこと等によるものであります。

この結果、自己資本比率は43.8%（前事業年度は34.0%）となりました。

### (3) 業績予想に関する定性的情報

平成25年12月期通期の業績予想については、当面は順調な計画の進捗が見通せることから、平成25年8月12日に公表した「平成25年12月期第2四半期決算短信」に記載した予想数値を変更していません。

## 2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

### (1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

### (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

#### (減価償却方法の変更)

当社は、法人税法の改正に伴い、第1四半期会計期間より、平成25年1月1日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。

これによる損益に与える影響はありません。

3. 四半期財務諸表  
 (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成24年12月31日)	当第3四半期会計期間 (平成25年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	398,821	250,621
有価証券	—	100,004
販売用不動産	38,691	13,225
仕掛販売用不動産	295,771	454,053
未成工事支出金	8,144	—
その他	11,391	13,648
流動資産合計	752,819	831,553
固定資産		
有形固定資産	100	1,716
投資その他の資産	8,722	8,901
固定資産合計	8,823	10,617
資産合計	761,642	842,170
負債の部		
流動負債		
不動産事業未払金	40,790	49,439
工事未払金	4,556	116
短期借入金	96,000	179,600
1年内返済予定の長期借入金	105,681	32,842
未払法人税等	63,947	32,923
賞与引当金	—	2,502
その他	28,250	38,448
流動負債合計	339,226	335,872
固定負債		
社債	50,000	—
長期借入金	113,319	135,161
その他	370	1,880
固定負債合計	163,689	137,041
負債合計	502,915	472,913
純資産の部		
株主資本		
資本金	69,918	70,020
資本剰余金	59,888	59,990
利益剰余金	128,921	239,247
株主資本合計	258,727	369,257
純資産合計	258,727	369,257
負債純資産合計	761,642	842,170

(2) 四半期損益計算書  
(第3四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自平成24年1月1日 至平成24年9月30日)	当第3四半期累計期間 (自平成25年1月1日 至平成25年9月30日)
売上高	908,905	1,020,830
売上原価	683,855	738,684
売上総利益	225,049	282,146
販売費及び一般管理費	91,042	101,864
営業利益	134,006	180,282
営業外収益		
受取利息	44	65
受取手数料	2,460	3,370
その他	277	499
営業外収益合計	2,781	3,934
営業外費用		
支払利息	4,727	2,715
社債発行費	1,104	—
その他	273	1,083
営業外費用合計	6,106	3,799
経常利益	130,681	180,418
税引前四半期純利益	130,681	180,418
法人税、住民税及び事業税	58,224	68,687
法人税等調整額	△4,514	1,404
法人税等合計	53,710	70,092
四半期純利益	76,971	110,325

(3) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

(5) セグメント情報等

(セグメント情報)

前第3四半期累計期間（自 平成24年1月1日 至 平成24年9月30日）及び当第3四半期累計期間（自 平成25年1月1日 至 平成25年9月30日）

当社は、不動産販売事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。