

フォレクス
宗方3

新築建売住宅



宗方の
閑静な住宅地で
2棟販売中!

A棟 4LDK

※このパースはイメージであり、実際とは異なります。

B棟 3SLDK

※このパースはイメージであり、実際とは異なります。

販売価格 A棟・B棟共通

2,490 (税込) 万円

《土地代・建物・外構工事・消費税含む》

毎月のご返済額

頭金 0円 ポーナス 0円 70,870円

※上記返済例は借入金額2,490万円当社提携銀行年利1.05% 35年返済で算出しています。
※別途諸費用が必要です。※詳しくは営業スタッフまでお尋ねください。



【フラット35】S
適応物件

断熱性能等級
安心の住宅 4

安心感

安心して暮らすための構造躯体

10年間保証

㈱グランディーズでは「住宅品質確保法」に基づき「構造耐力上主要な部分および雨水の侵入を防止する部分」において10年間の保証を行うとともに、不具合が発生した場合㈱グランディーズが責任を持って補修を行います。さらに、何産等により弊社での保証が困難になった場合でも、加入している「住宅瑕疵担保責任保険」へ補修費を直接請求することができます。㈱グランディーズと国土交通大臣指定の保険法人の両者が保証することにより万が一の場合でも二重の安心を提供しています。

周辺地図 大分市大字上宗方5番7、5番4



■物件概要
●所在地/大分市大字上宗方5番7、5番4 ●交通/「上宗方」バス停から280m(徒歩4分) ●総戸数/2戸 ●販売戸数/2戸 ●敷地面積/(A棟) 161.81㎡(約48.9坪)、(B棟) 165.25㎡(約49.9坪) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の接道状況/(A棟) 西側幅員約2.6m公道に約9.01m接道、(B棟) 西側幅員約2.6m公道に約8.57m接道 ●電気/九州電力 ●水道/公営 ●下水/公共下水 ●ガス/プロパン ●延床面積/(A棟) 85.91㎡(約25.98坪) (B棟) 86.39㎡(約26.13坪) ●構造/木造在来工法2階建 ●主な設備/2口ロックの玄関ドア、モニターインターホン、Low-E複層ガラス(全室)、システムキッチン、ユニットバス、浴室乾燥暖房機、シャワートイレ ●取引態様/売主【株】グランディーズ ●建築確認番号/(A棟) 第R050328号、(B棟) 第R050329号 ●竣工日/令和5年8月完成予定 ●広告有効期限/令和5年12月末日

ご入居の目から快適な暮らしを約束する FORLUX の主な仕様設備

省エネ、CO₂排出削減に配慮した住宅設備

- 全サッシに採用 ペアガラス (Low-E) 断熱性・防水性・遮音性に優れた複層ガラス障子
- 浴室暖房乾燥機付 梅雨時期、天気の良い日でもカラッと洗濯物を乾燥できます。冬の一番風呂も浴室が温まりとても快適です。1600mm×1600mmの広い浴室。ゆつくり足を伸ばして入浴できます。
- 追だし機能付き給湯器を採用
- キッチン スライド収納タイプ 出し入れがスムーズなスライド収納タイプ、背の高い油や調味料ボトルを収納できる構造で、足腰の負担を軽減。天板は人造大理石です。
- 床下収納庫 収納力たっぷりお部屋が片づきます
- 玄関ドア オシャレな玄関ドアの装備された、2重ロック機能の玄関
- 勝手口 生ゴミも生ゴミ箱に出せてとでも便利
- シャワートイレ付き
- クローゼット
- シャンプードレッサー

GRANDES 株式会社 グランディーズ JPX 東証 上場

☎097-548-6700 ☎097-548-6701 ✉info@grandes.jp

グランディーズ 検索 http://www.grandes.jp

LINE問合せ 受付出来ます

■宅地建物取引業者 国土交通大臣(02)第8502号 ■建築業許可番号大分県知事許可(特-31)第12595号 ■一級建築士事務所 大分県知事登録第23S-13340号 大分市都町2丁目1-10ウオーカビル3階

お問い合わせは 0120-878-600