



2022年9月13日

各 位

会 社 名 株式会社グランディーズ  
代 表 者 名 代表取締役社長 亀 井 浩  
(コード：3261 東証グロース、福証 Q-Board)  
問 合 せ 先 管理部リーダー 伊藤慶樹  
(TEL. 097-548-6700)

### 販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ

当社は、本日、以下の販売用不動産の売却契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 物件の概要

所 在 地：大分県大分市

物件内容：投資用不動産2棟（共同住宅）

(1) 土地面積：1,811.38 m<sup>2</sup>

建物面積：3,137.62 m<sup>2</sup>

構 造：鉄筋コンクリート造陸屋根4階建（88戸）

(2) 土地面積：1,361.05 m<sup>2</sup>

建物面積：2,144.81 m<sup>2</sup>

構 造：鉄筋コンクリート造陸屋根4階建（64戸）

#### 2. 売却日程

(1) 契約締結：2022年 9月13日

決済・引渡：2022年11月30日までに（予定）

(2) 契約締結：2022年 9月13日

決済・引渡：2023年 4月30日までに（予定）

#### 3. 売却先の概要及び売却価格

売却先及び売却価格については、不動産売買契約の守秘義務に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。なお、売却価格は2棟とも当社の2021年12月期の連結売上高（2,807百万円）の10%かつ連結純資産（1,916百万円）の30%に相当する額以上であります。また、当社と相手先との間には、資本関係、人的関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

#### 4. 今後の見通し

物件（1）については、2022年12月期中の売却を予定しておりますが、2022年12月期連結業績予想に織り込み済みであります。

以 上