

# 平成25年12月期（第8期） 決算発表資料



平成26年2月13日  
株式会社グランディーズ  
(証券コード3261)

# 1. 業況／4期連続の最高益更新!!

## ■ 当期純利益、前期比65.0%増!!

建売住宅販売が好調！（50戸→60戸）

投資マンションは5期ぶりに2棟を販売！

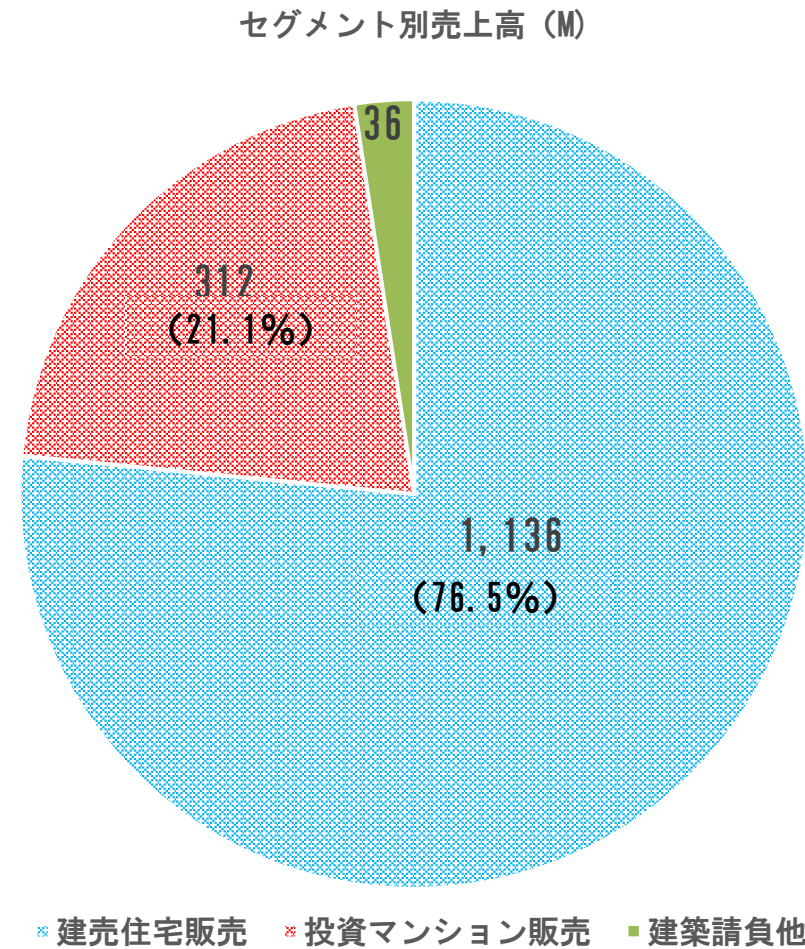
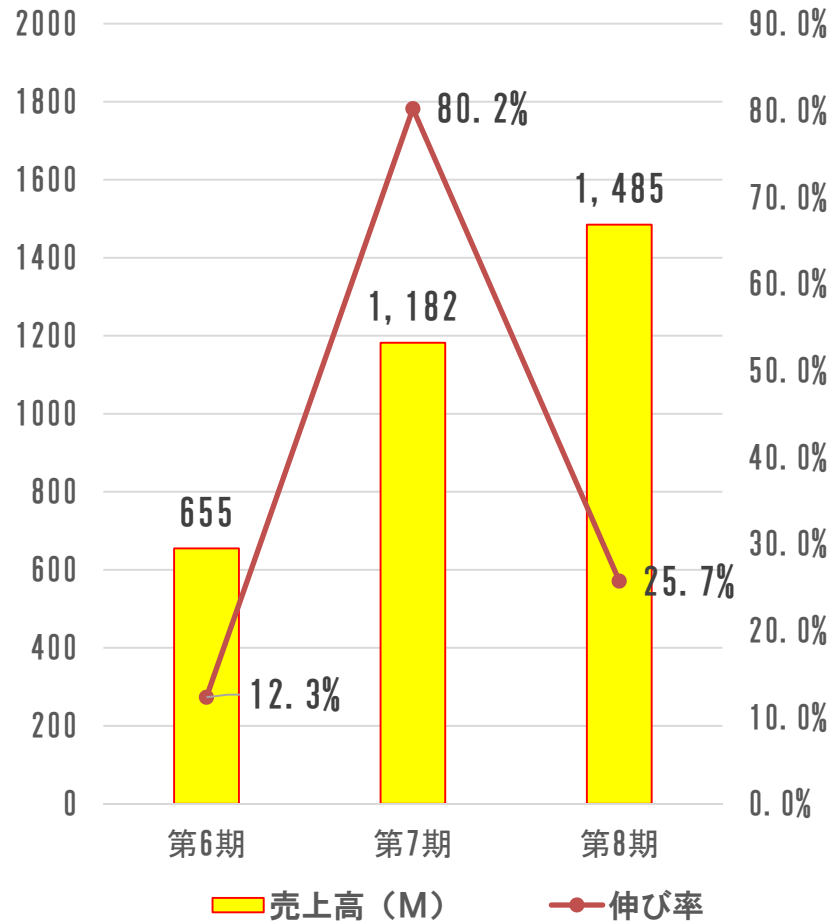
## ■ 初の県外進出!!

宮崎営業所を開設！（平成25年10月1日付）

## 2. 決算概要

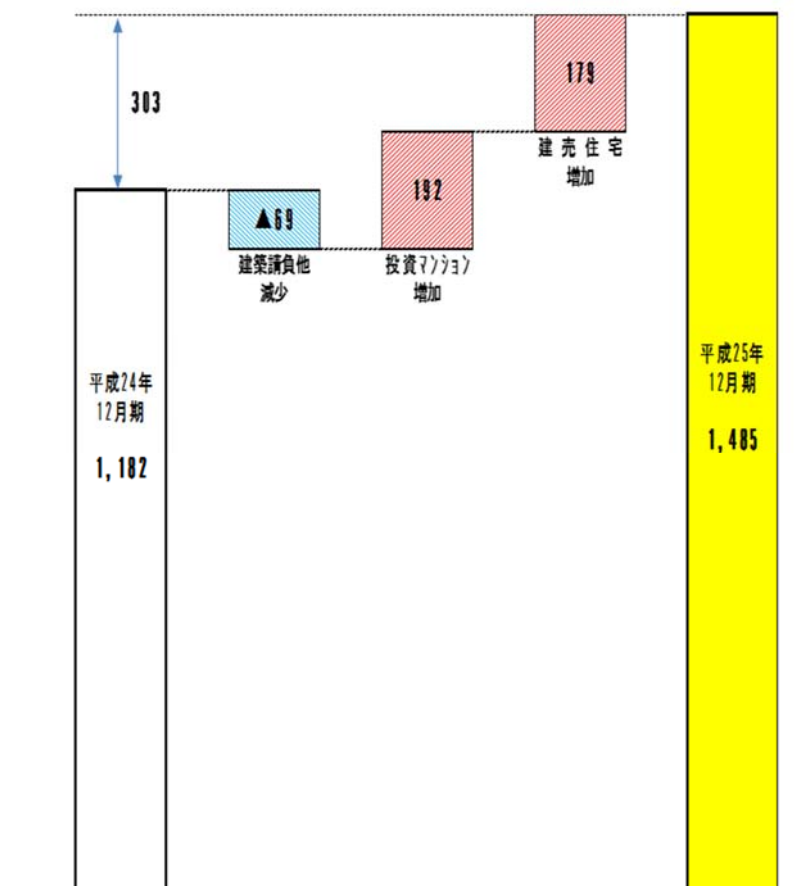
	第8期実績 (M)	第7期実績 (M)	前期比 (%)
売上高	1,485	1,182	25.7
営業利益	253	166	52.7
経常利益	253	158	59.7
当期純利益	151	92	65.0

# a. 売上高／過去最高を更新!!

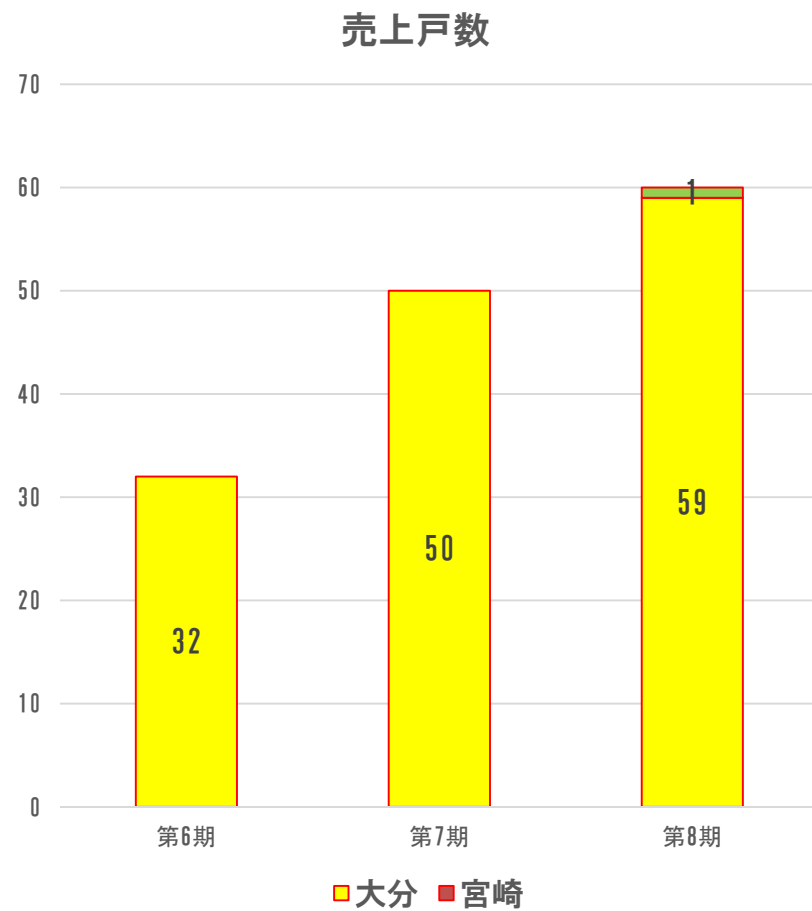


# 建売と投資マンションが伸びる！

		第8期 (M)	第7期 (M)	増減 (%)
売上高		1,485	1,182	303
	建売	1,136	956	18.8
	投資 マンション	312	120	160.6
	建築請負 他	36	105	△69

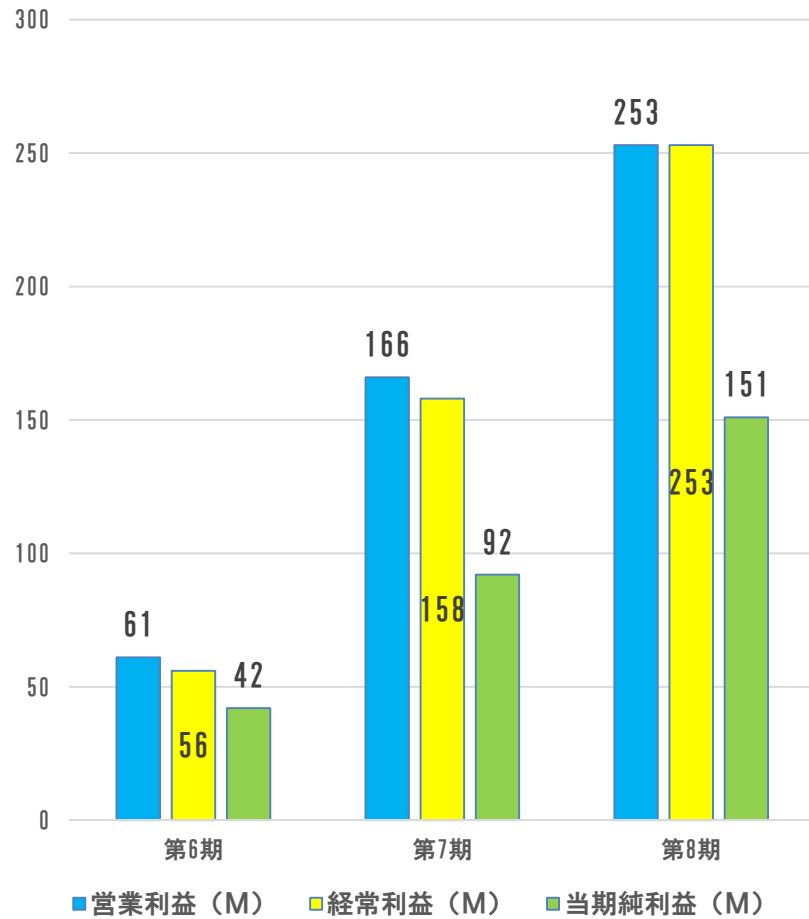


# 建売は宮崎市でも販売開始！

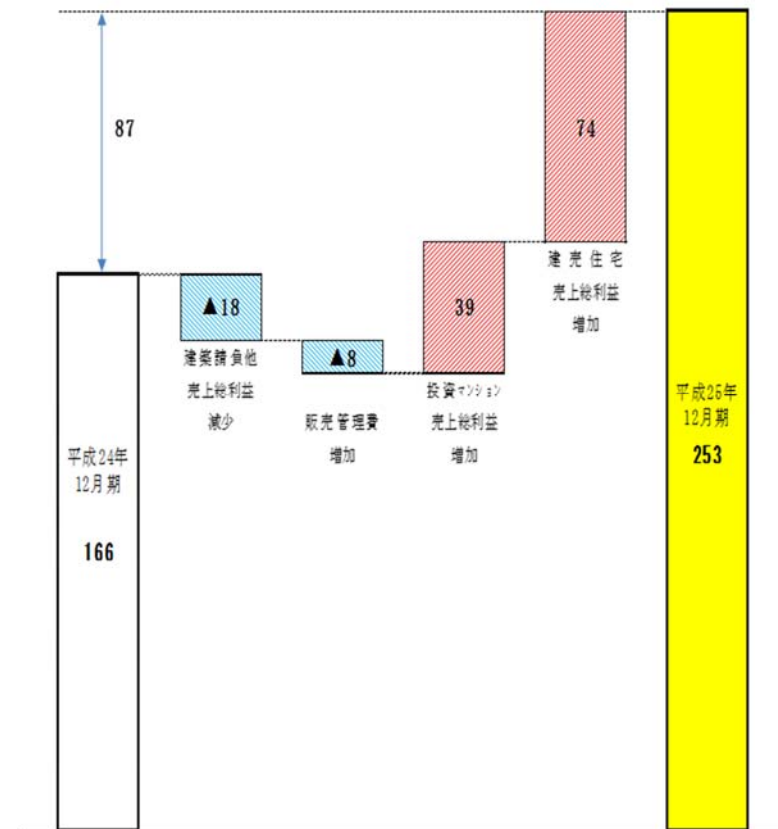


		第8期 (M)	第7期 (M)	伸び率 (%)
売上高		1,136	956	18.8
	大分	1,118	956	16.9
	宮崎	18	—	—

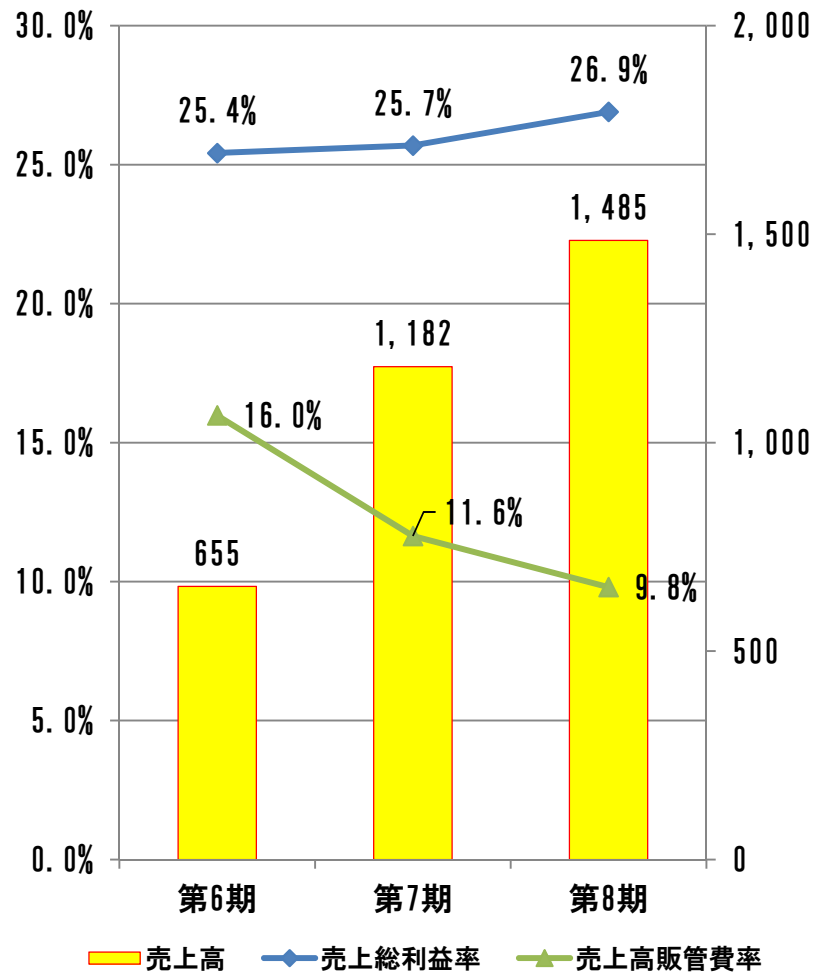
## b. 三つの利益／最高益更新!!



営業利益の変動要因



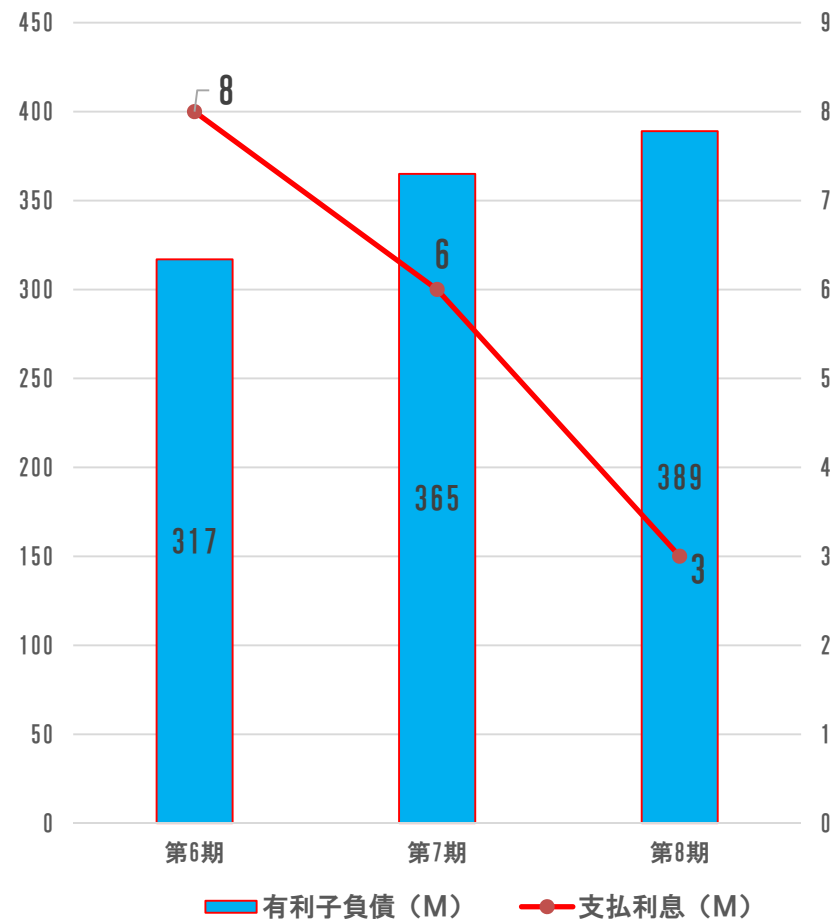
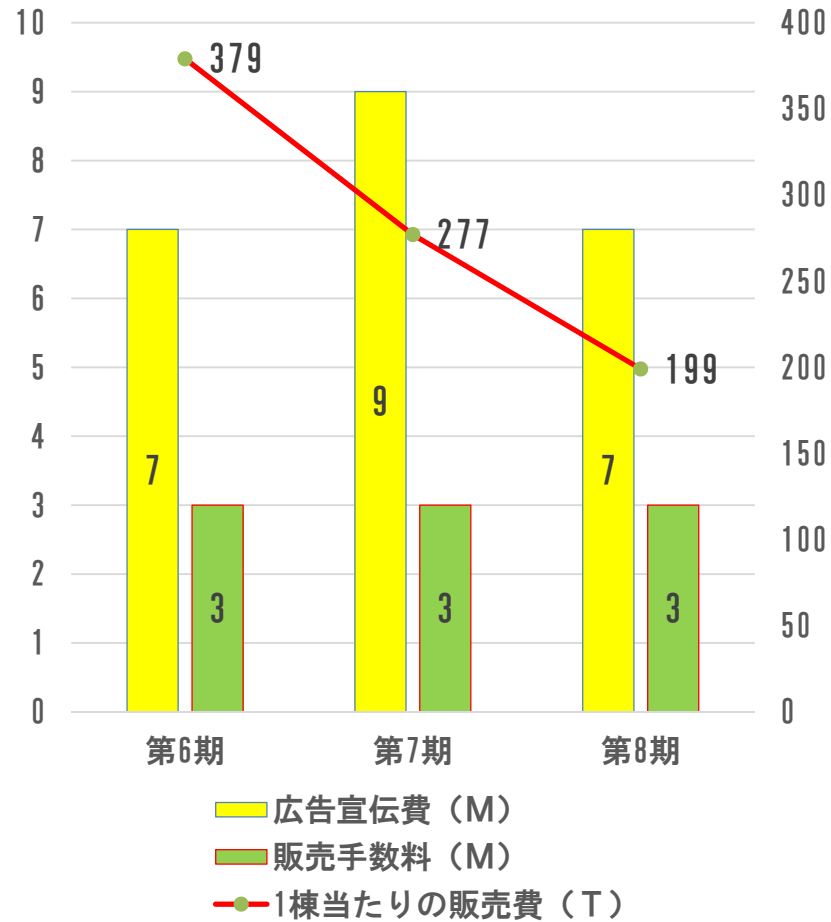
# 売上総利益率上昇、販管費率低下！



	第8期	第7期
売上高 (M)	1,485	1,182
売上総利益 (M)	399	303
売上総利益率 (%)	26.9	25.7
販売管理費 (M)	146	137
売上高販管費率 (%)	9.8	11.6



# 販売効率向上、金利負担減少！

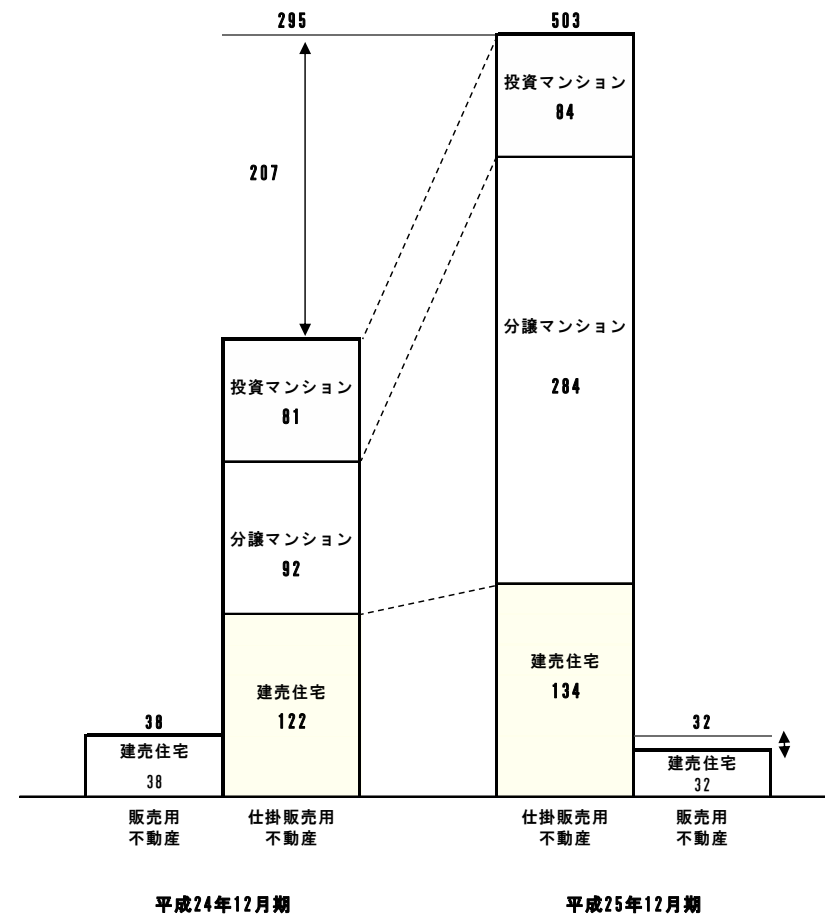


### 3. 財政状態

	第8期 (M)	第7期 (M)	増減 (M)
流動資産	953	752	<u>200</u>
固定資産	20	8	11
総資産	973	761	212
流動負債	426	339	<u>87</u>
固定負債	136	163	▲ 27
純資産	410	258	<u>152</u>
負債・純資産	973	761	212

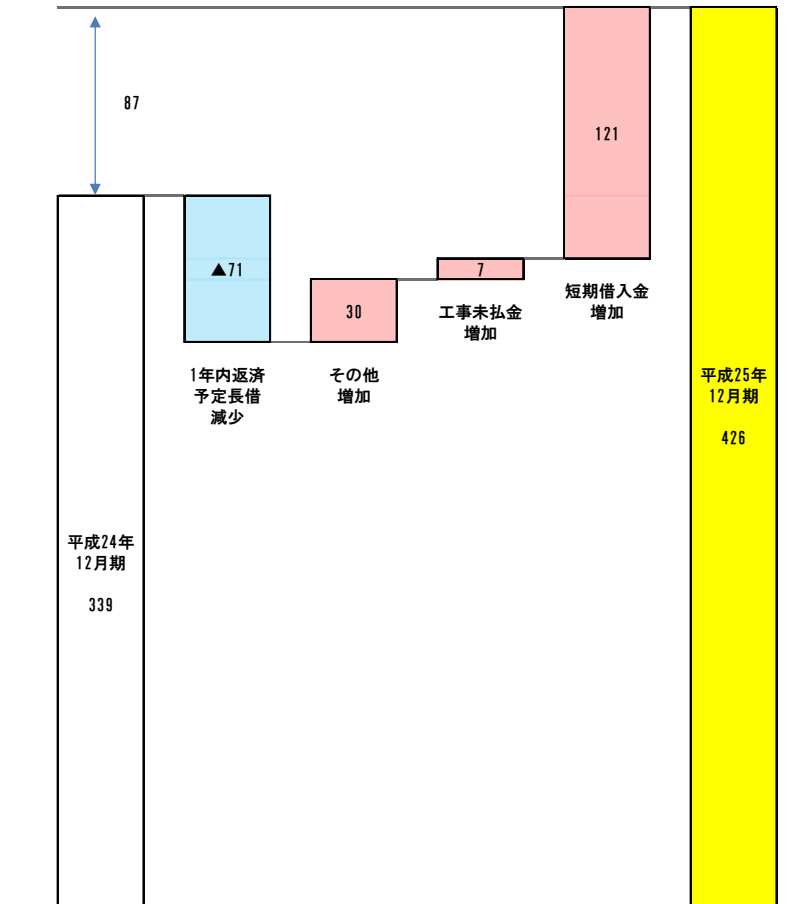
# a. 流動資産／仕掛販売用不動産が増加！

	第8期 (M)	第7期 (M)	増減 (M)
現金及び預金	353	398	▲ 45
有価証券	50	—	50
販売用不動産	33	38	▲ 5
仕掛販売用不動産	503	295	<u>207</u>
流動資産	953	752	200



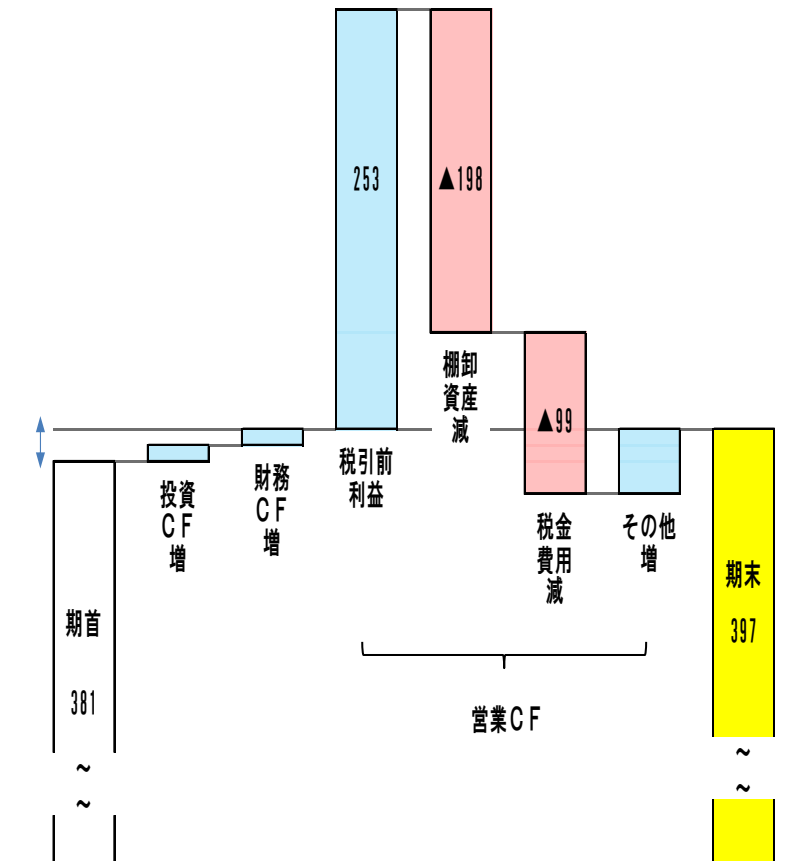
## b. 流動負債／短期借入金が増加！

	第8期 (M)	第7期 (M)	増減 (M)
不動産事業・ 工事未払金	52	45	7
短期借入金	217	96	<u>121</u>
1年内返済予 定長期借入金	34	105	▲ 71
そ の 他 流 動 資 産	122	92	30
流 動 負 債	426	339	87



## 4. キャッシュフロー／現金同等物微増！

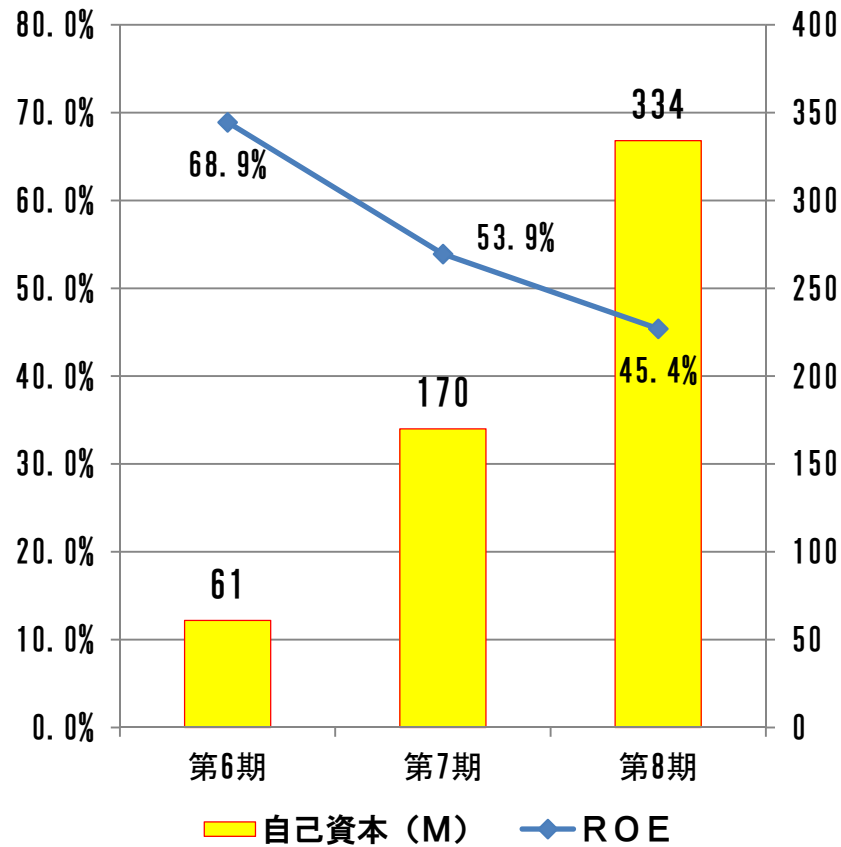
	第8期 (M)	第7期 (M)
営業 C F	▲ 7	69
投資 C F	10	19
財務 C F	12	126
増減額	15	215
現金同等物	397	381



## 5. 経営指標／総じて上昇！

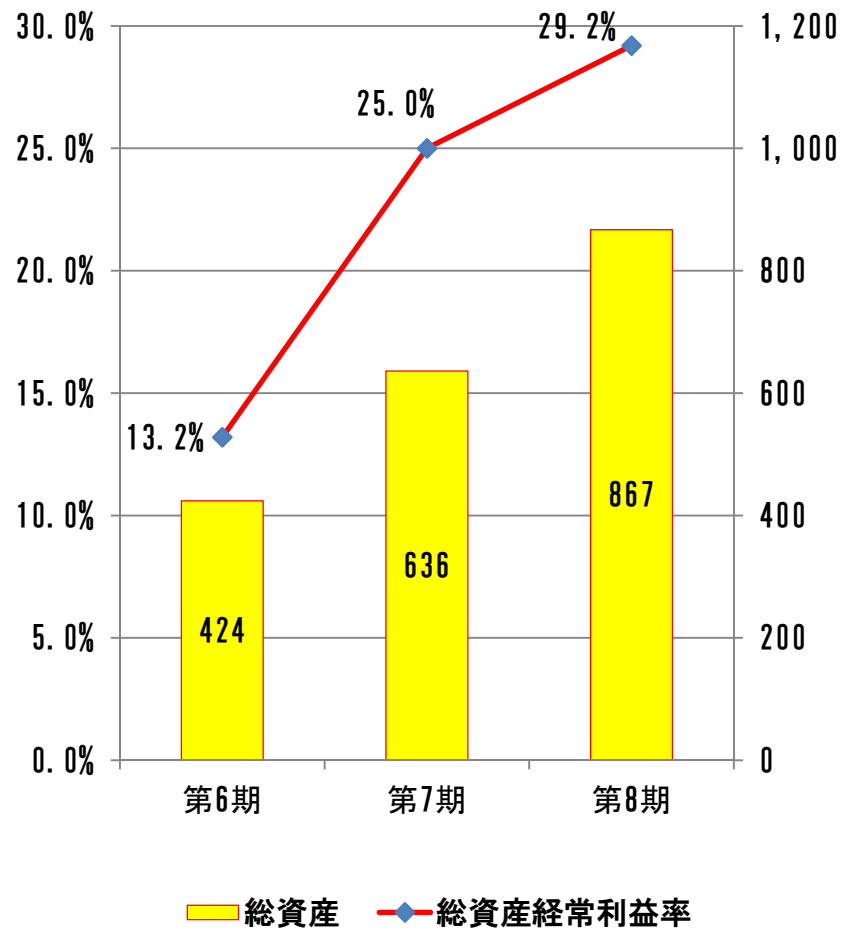
	第8期	第7期	
自己資本当期純利益率	45.4	53.9	
総資産経常利益率	29.2	25.0	
売上高営業利益率	17.1	14.1	
自己資本比率	42.2	34.0	
一株当たり利益（Y）	146.74	120.28	
一株当たり純資産（Y）	396.22	250.95	

# 自己資本当期純利益率／高水準維持！



	第8期	第7期
当期純利益 (M)	151	92
自己資本 (M) ／期中平均)	334	170
自己資本利益率 (%)	45.4	53.9

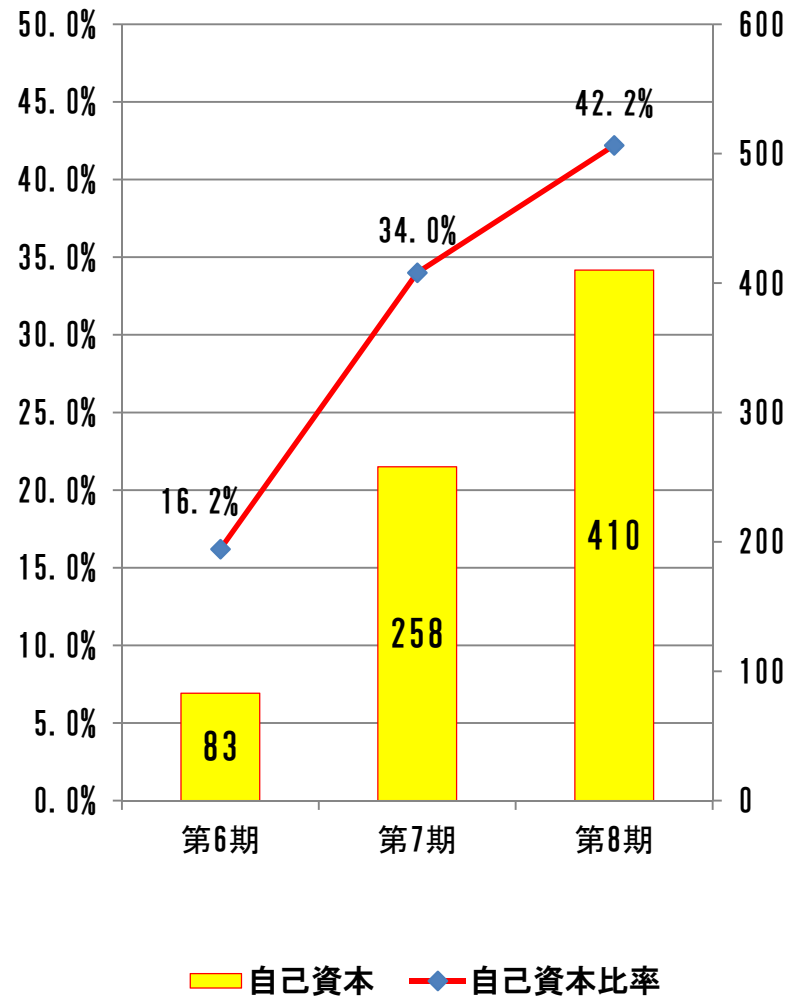
# 總資產經常利益率／上昇！



	第8期	第7期
經常利益 (M)	253	158
總資產 (M) ／ 期中平均	867	636
總資產經常利益率 (%)	29.2	25.0

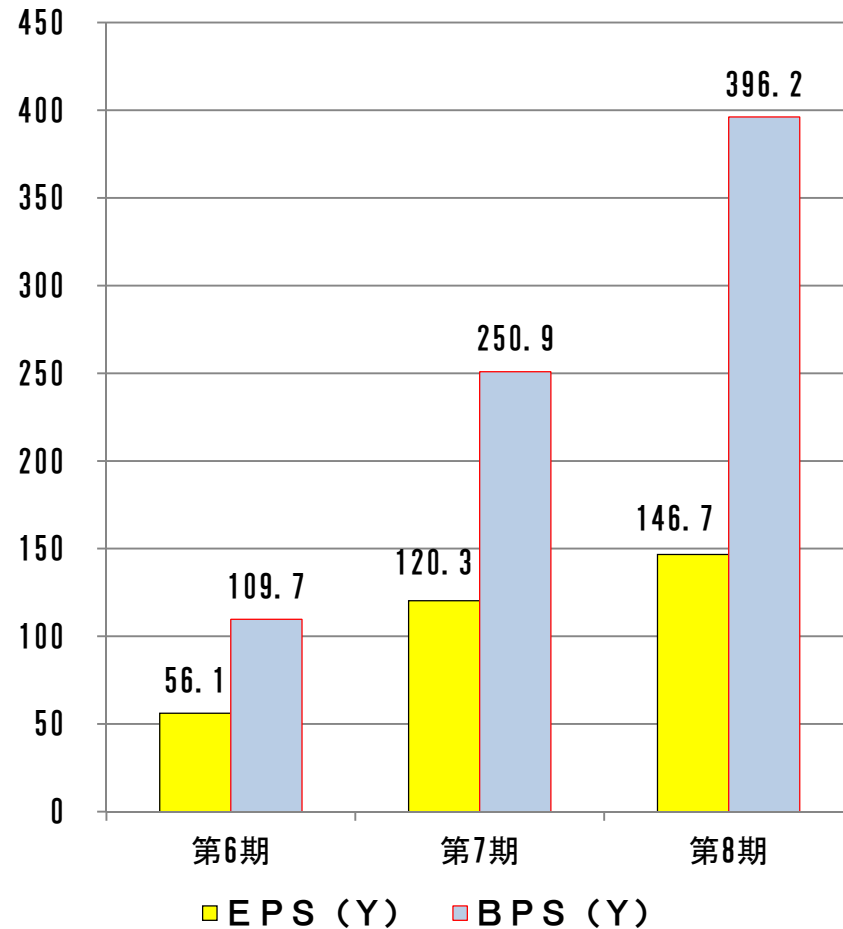


# 自己資本比率／上昇！



	第8期	第7期
自己資本 (M)	410	258
総資産 (M)	973	761
自己資本比率	42.2	34.0

# 一株当たり利益・同純資産／増加！



	第8期	第7期
純利益 (M)	151	92
発行済株式数 ／平均 (千株)	1,035	765
一株当たり利益 (EPS / Y)	146.7	120.3
純資産 (M)	410	258
発行済株式数 ／期末 (千株)	1,037	1,031
一株当たり純資産 (BPS / Y)	396.2	250.9

## 6. 業界環境／マクロは好調、ミクロは…!!

景気の回復	消費マインドを下 支え！
住まい給付金 & ローン減税	駆け込みの反動抑制 需要を平準化！
金融機関の 融資姿勢好転	供給を刺激！

消費増税	<u>売上を直撃！</u>
資材高騰 資材不足	<u>原価の上昇！</u> 工期の遅れ！
労務費高騰 労働力不足	//
土地価格 下げ止まり	<u>売り渋り！</u>



# 7. 今期方針

“地固めのとき”（稼ぐ力を底上げする）！！

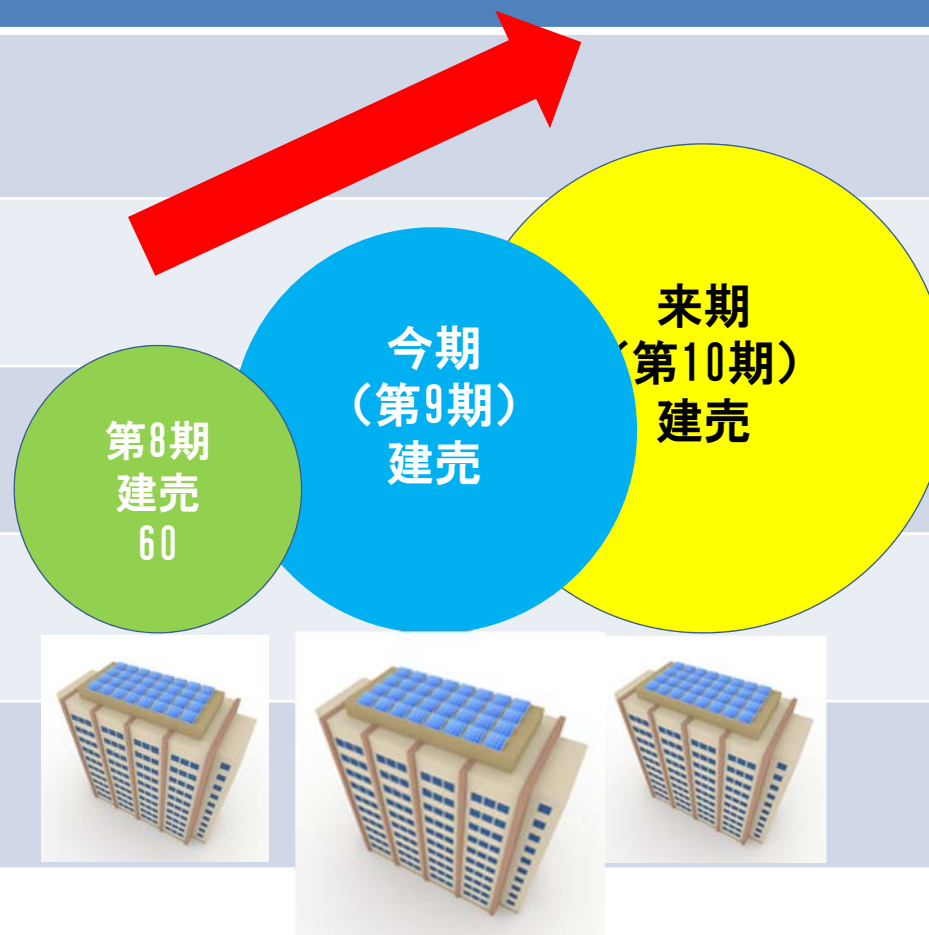
## ■ 建売住宅販売

（大分）シェアアップ！

（宮崎）本格化！

## ■ マンション販売

安定供給体制の構築！



## 8. 業績予想

	第9期予想 (M)	第8期実績 (M)	伸び率 (%)
売上高	2,200	1,485	48.1
営業利益	270	253	6.5
経常利益	270	253	6.4
当期純利益	165	151	8.6
配当	—	—	—

本資料における将来の予想等に関する記述については、当社の予測や目標、分析等に基づいたものであり、正確性や信頼性、実現性を保証するものではありません。不確実なものであることをご承知ください。

＜お問い合わせ先＞

株式会社グランディーズ 管理部

[info@grandes.jp](mailto:info@grandes.jp)

(電話) 097-548-6700

(FAX) 097-548-6701