



株式会社 グランディーズ

証券コード：3261 www.grandes.jp

平成30年12月期 第1四半期 (1月-3月) 決算短信 補足説明資料

平成30年 5月10日

平成30年12月期 第1四半期（1月－3月）の業績

サ マ リ

売上高 358 百万円 (前年同期比 82.8 %増)

営業利益 34 百万円

※前年同期比は、前期累計期間の個別業績と比較した場合の増減率です。

経常利益 34 百万円

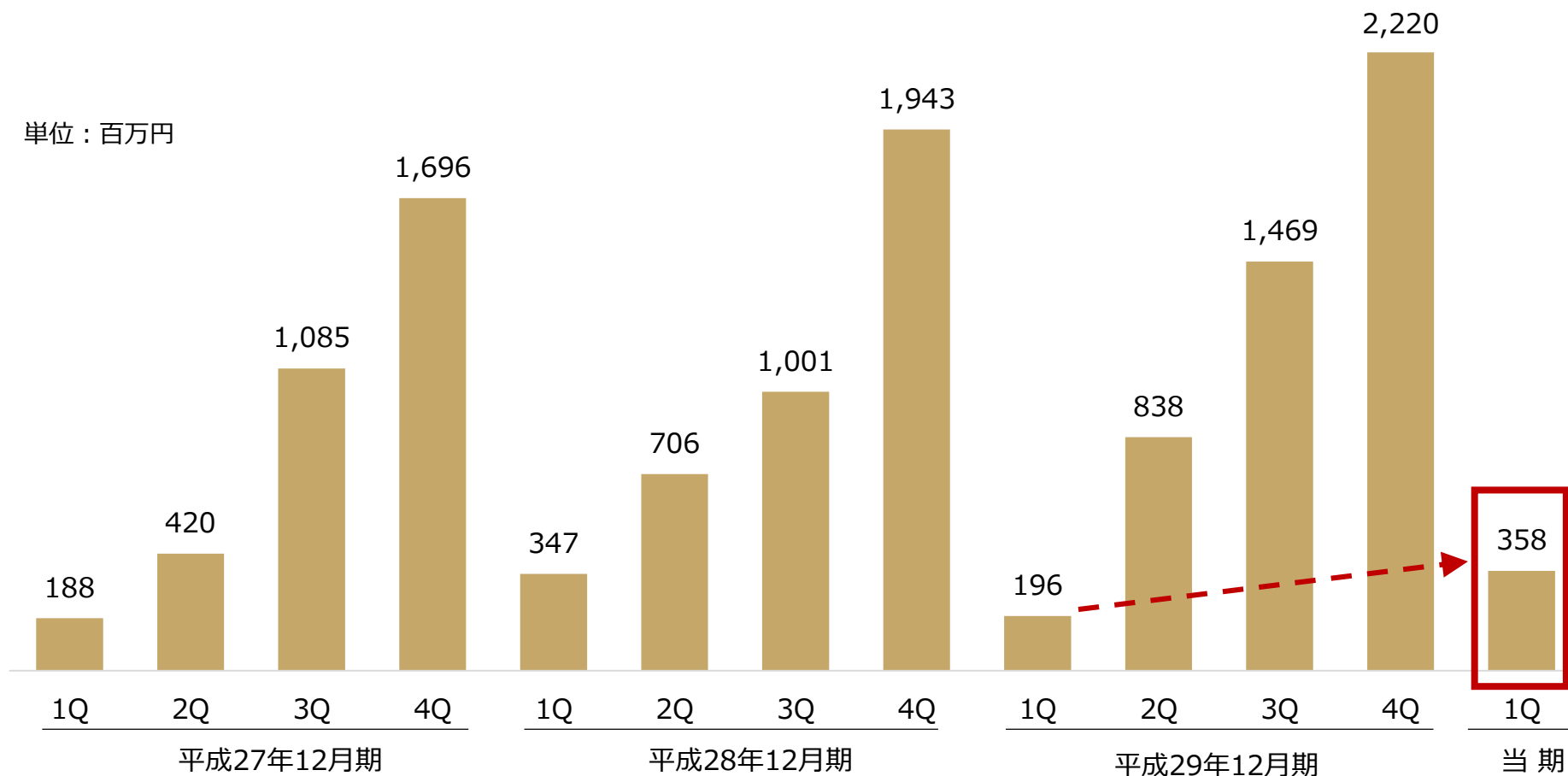
親会社株主に属する
四半期純利益 26 百万円

第2四半期(累計)期間及び通期業績見通し

当初予想から変更はございません

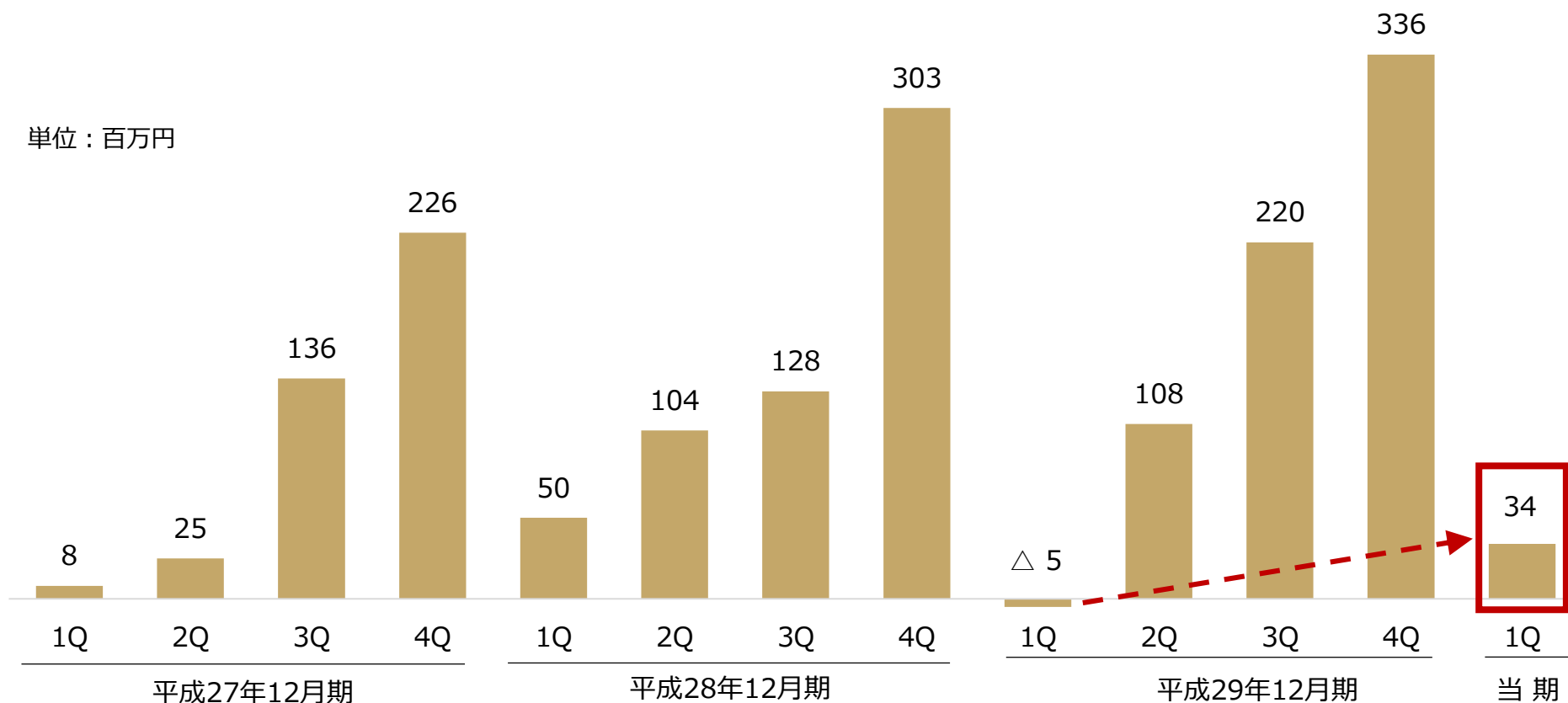
建売住宅販売の回復により前年同期比 162百万円 増加

(平成29年12月期第2四半期より連結決算に移行しているため、それ以前は単体の数値を使用)



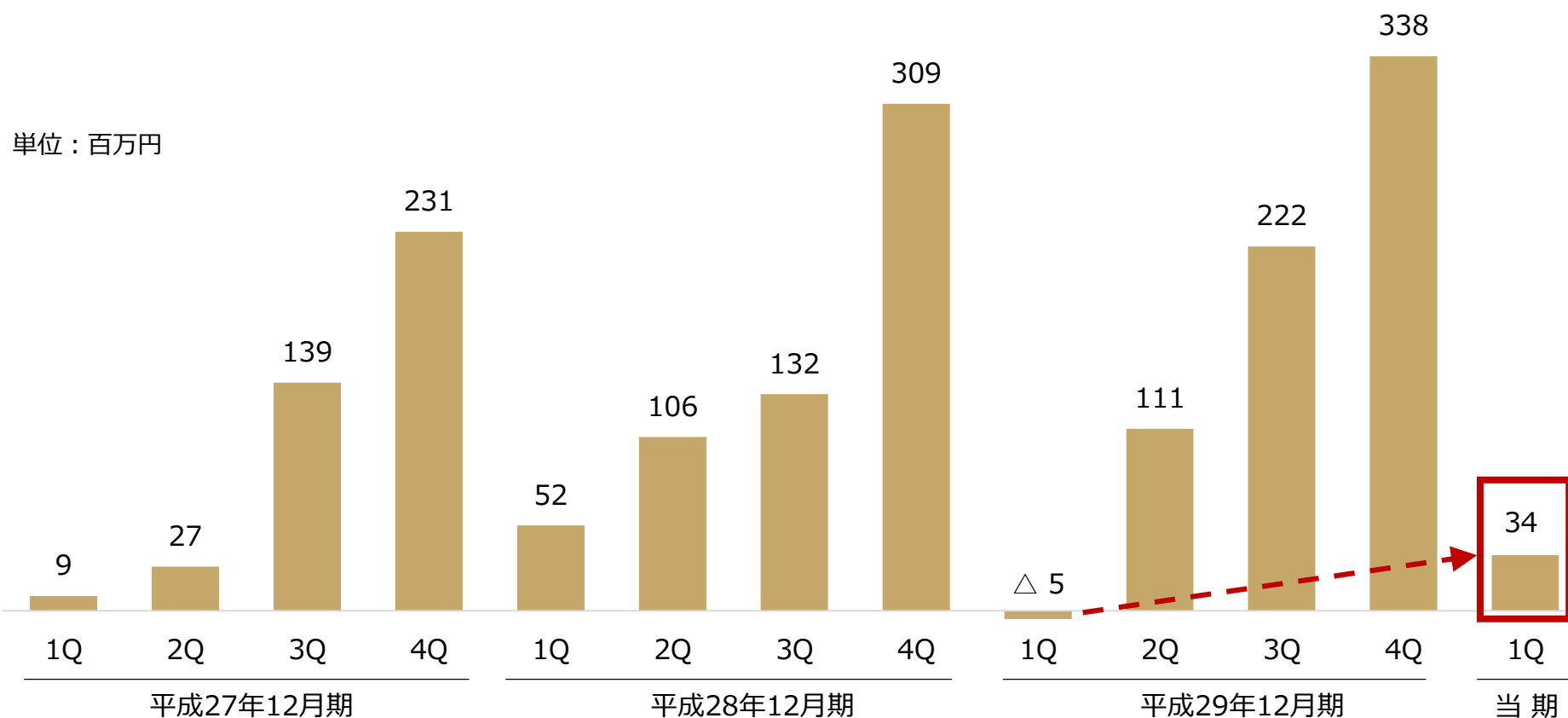
営業利益は前年同期比 40百万円 増加

(平成29年12月期第2四半期より連結決算に移行しているため、それ以前は単体の数値を使用)



経常利益は前年同期比 40百万円 増加

(平成29年12月期第2四半期より連結決算に移行しているため、それ以前は単体の数値を使用)



平成30年12月期第1四半期 損益計算書

単位：百万円

	平成29年 12月期 第1四半期 (単体)	平成30年 12月期 第1四半期 (連結)	前 年 同期比	平成30年 12月期 2Q予想	対2Q予想 進捗率
売 上 高	196	358	82.8%	900	39.9%
売 上 総 利 益 (売上総利益率)	50 25.9%	106 29.5%	108.9% 3.6ポイント		
販売費及び一般管理費	56	71	26.0%		
営 業 利 益 (営業利益率)	△ 5 -	34 9.6%	- -	110	31.5%
経 常 利 益 (経常利益率)	△ 5 -	34 9.6%	- -	112	30.9%

※平成29年12月期第2四半期より連結決算に移行しているため、平成29年12月期第1四半期は単体の数値を使用

平成30年12月期第1四半期 損益計算書(単体)

単位：百万円

	平成29年 12月期 第1四半期 (単体)	平成30年 12月期 第1四半期 (単体)	増減額	増減率
売上高	196	328	132	67.4%
売上総利益 (売上総利益率)	50 25.9%	87 26.6%	36 -	72.2% 0.7ポイント
販売費及び一般管理費	56	60	3	5.9%
営業利益 (営業利益率)	△5 -	27 8.3%	33 -	- -
経常利益 (経常利益率)	△5 -	27 8.3%	32 -	- -

- ◀ 建売住宅販売の増加
- ◀ 建売住宅販売の増加
賃貸売上の増加

平成30年12月期第1四半期 貸借対照表

(単位：百万円)	平成29年 12月末 (連結)	平成30年 3月末 (連結)	増減額	増減率
流動資産	2,536	2,722	185	7.3%
現預金	676	445	△ 230	
販売用不動産	1,034	984	△ 50	
仕掛販売用不動産	748	1,243	494	
その他	76	48	△ 27	
固定資産	68	67	0	△ 1.4%
有形固定資産	16	15	△ 1	
無形固定資産	31	31	0	
投資その他	20	21	1	
資産合計	2,605	2,789	184	7.1%
流動負債	455	674	219	48.2%
固定負債	647	632	△ 15	△ 2.3%
負債合計	1,102	1,307	204	18.5%
純資産合計	1,502	1,482	△ 19	△ 1.3%
(自己資本比率)	(57.7%)	(53.1%)		

投資用不動産の増加等

短期借入金の増加等

事業の概況

自社ブランド物件として、個人の方に向けて建売住宅販売事業を
個人投資家富裕層向けに投資用不動産販売事業を行っております。

建売住宅販売事業



FORLUX (フォレクス)

投資用不動産販売事業

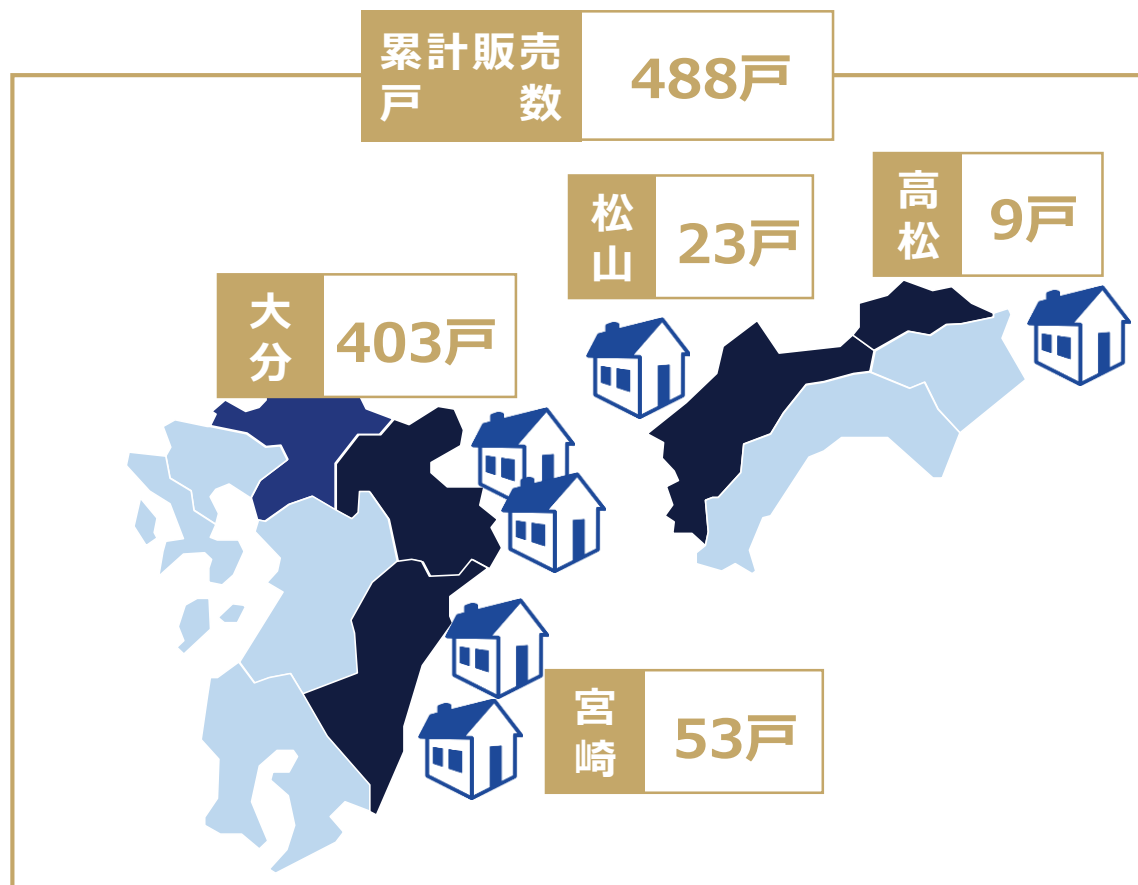


RESCO (レスコ)



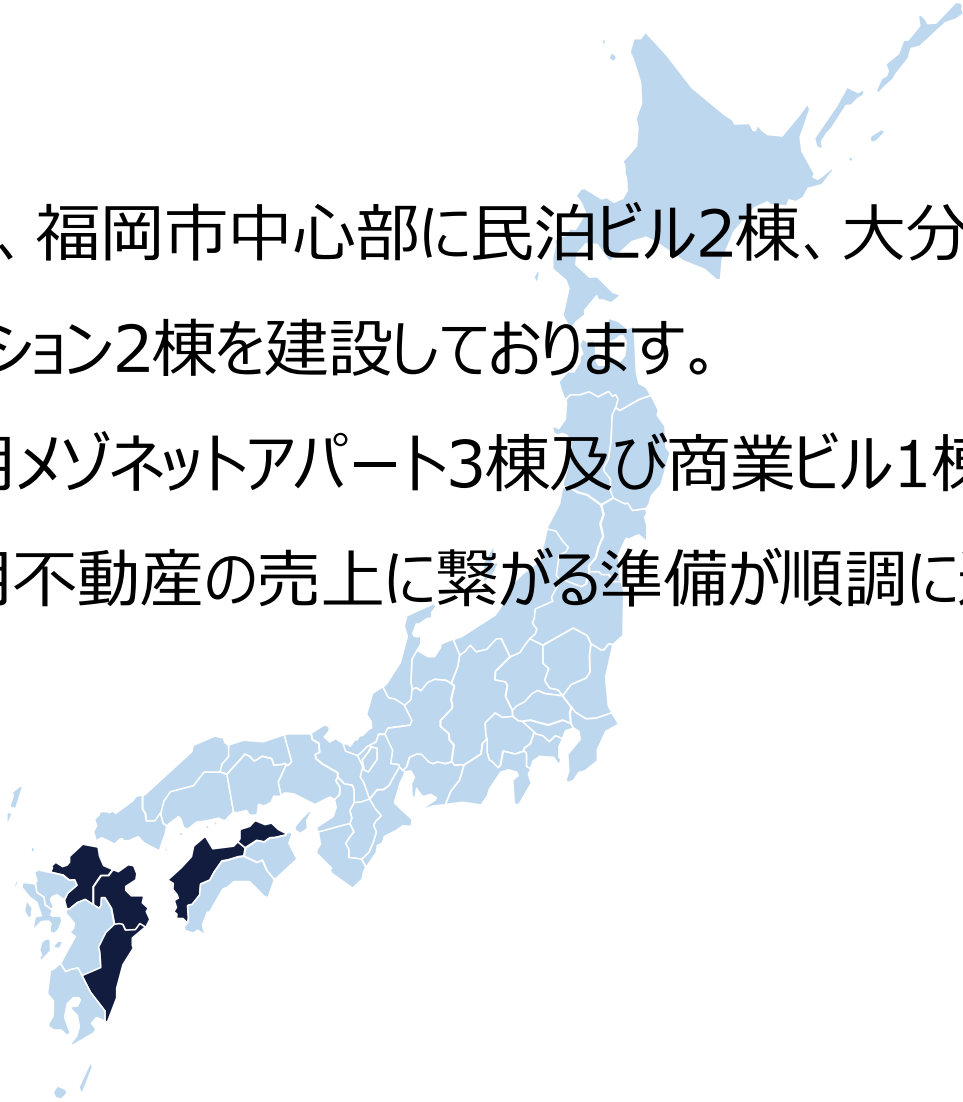
ATTRESE (アテレーゼ)

“ ほどよい価格 ほどよい住み心地 ” を基本コンセプトに木造戸建住宅 FORLUX（フォルクス）を大分県、宮崎県(宮崎市)、福岡県(久留米市)、愛媛県(松山市)、香川県(高松市)を中心に企画・開発



販売当初から当期末までに、大分403戸、宮崎53戸、松山23戸、高松9戸の計488戸の販売を達成しております。昨年開設した久留米営業所では、土地の仕入が順調に進んでおります。

今後の方向性



当社は現在、福岡市中心部に民泊ビル2棟、大分市中心部に大型の投資用マンション2棟を建設しております。

また、投資用メゾネットアパート3棟及び商業ビル1棟も保有しており、今後の投資用不動産の売上に繋がる準備が順調に進んでおります。

本資料に記載されている将来の見通し等に関する記述は、現時点で当社が入手している情報や当社による一定の前提条件の下での計画、予測、分析等に基づいたものです。資料作成時点での判断ですが、その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

本資料の記載数値は、金額については表示単位未満を切り捨て、率（パーセント、倍）については四捨五入して表示しています。また、差異や率（パーセント、倍）については実数に基づいて算定していますので、記載数値に基づく算定数値とは異なる場合があります。

— 本資料に関するお問い合わせ先 —

株式会社 グランディーズ 管理部

TEL 097-548-6700



GRANDES

株式会社 グランディーズ

証券コード：3261 www.grandes.jp