



株式会社 グランディーズ

証券コード：3261 www.grandes.jp

平成30年12月期 第3四半期 (7月-9月) 決算短信 補足資料

平成30年 11月8日

平成30年12月期 第3四半期（7月－9月）の業績

第 3 四 半 期 サ マ リ

売上高 1,596 百万円 (前年同期比 8.7%増)

営業利益 240 百万円 (前年同期比 9.1%増)

経常利益 240 百万円 (前年同期比 8.4%増)

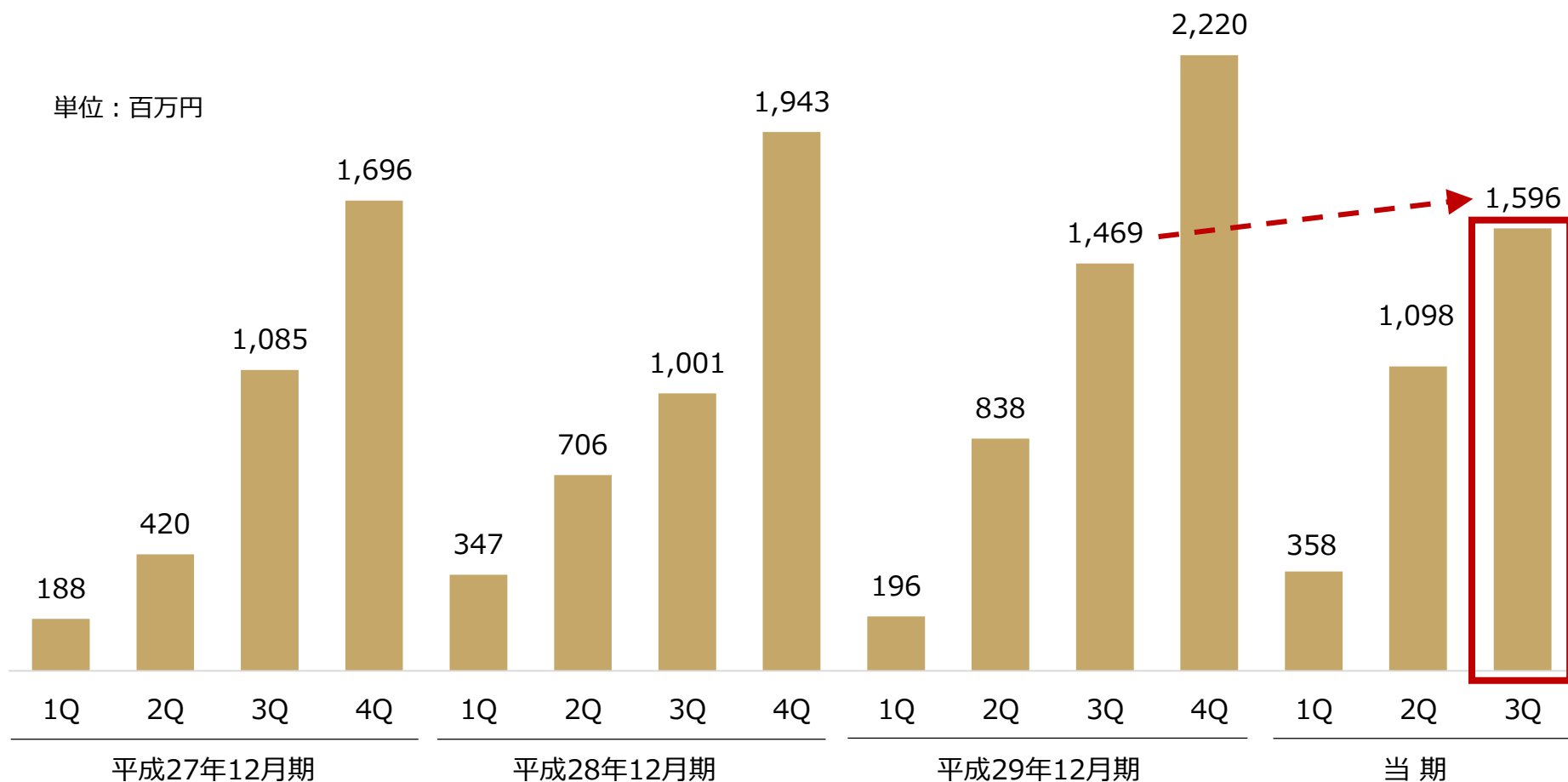
親会社株主に帰属
する四半期純利益 163 百万円 (前年同期比 11.9%増)

通 期 業 績 見 通 し

業績予想の修正に関するお知らせ（平成30年7月10日）で
発表した通期予想から、変更はございません。

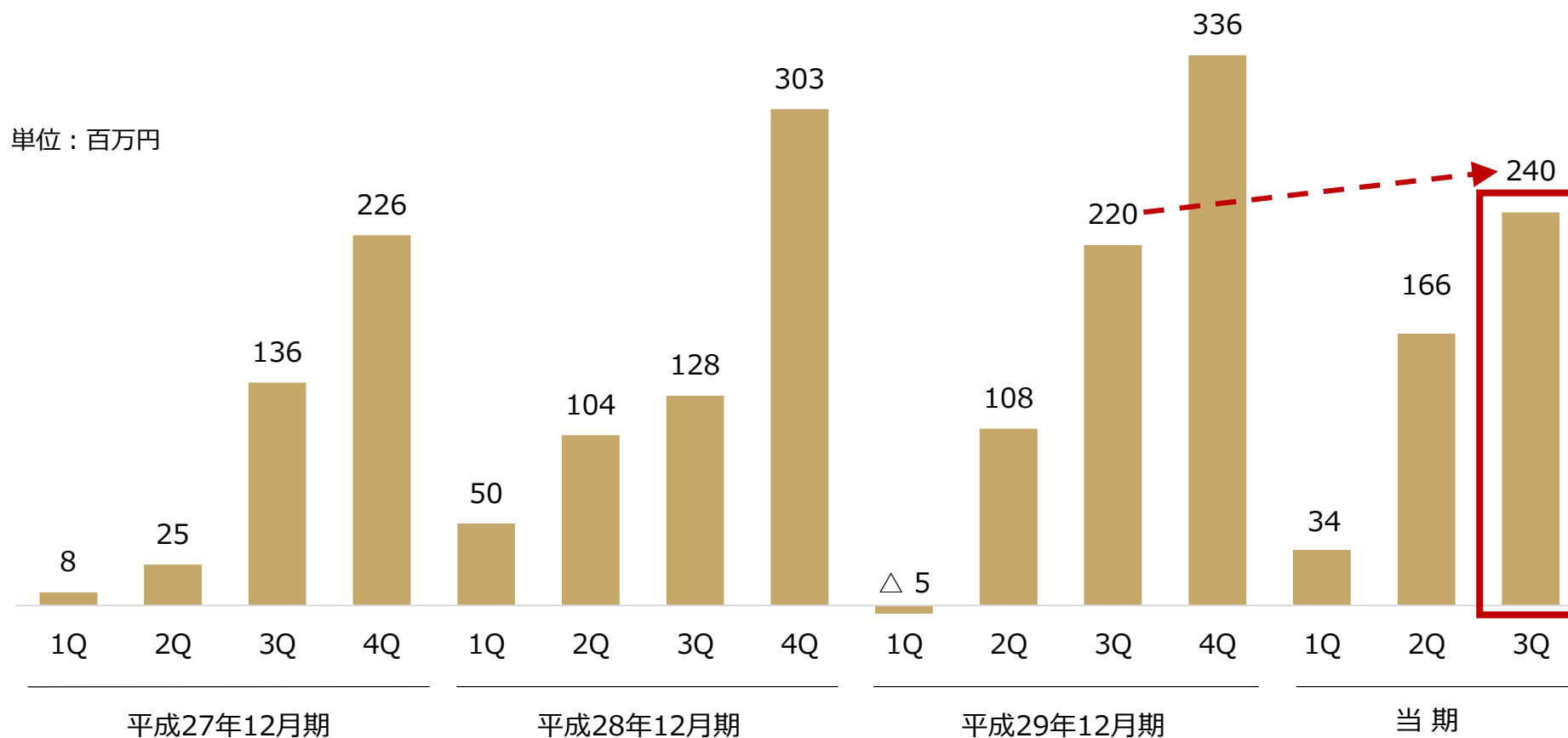
売上高は対前年同四半期比 8.7% 増加

(平成29年12月期第2四半期より連結決算に移行しているため、それ以前は単体の数値を使用)



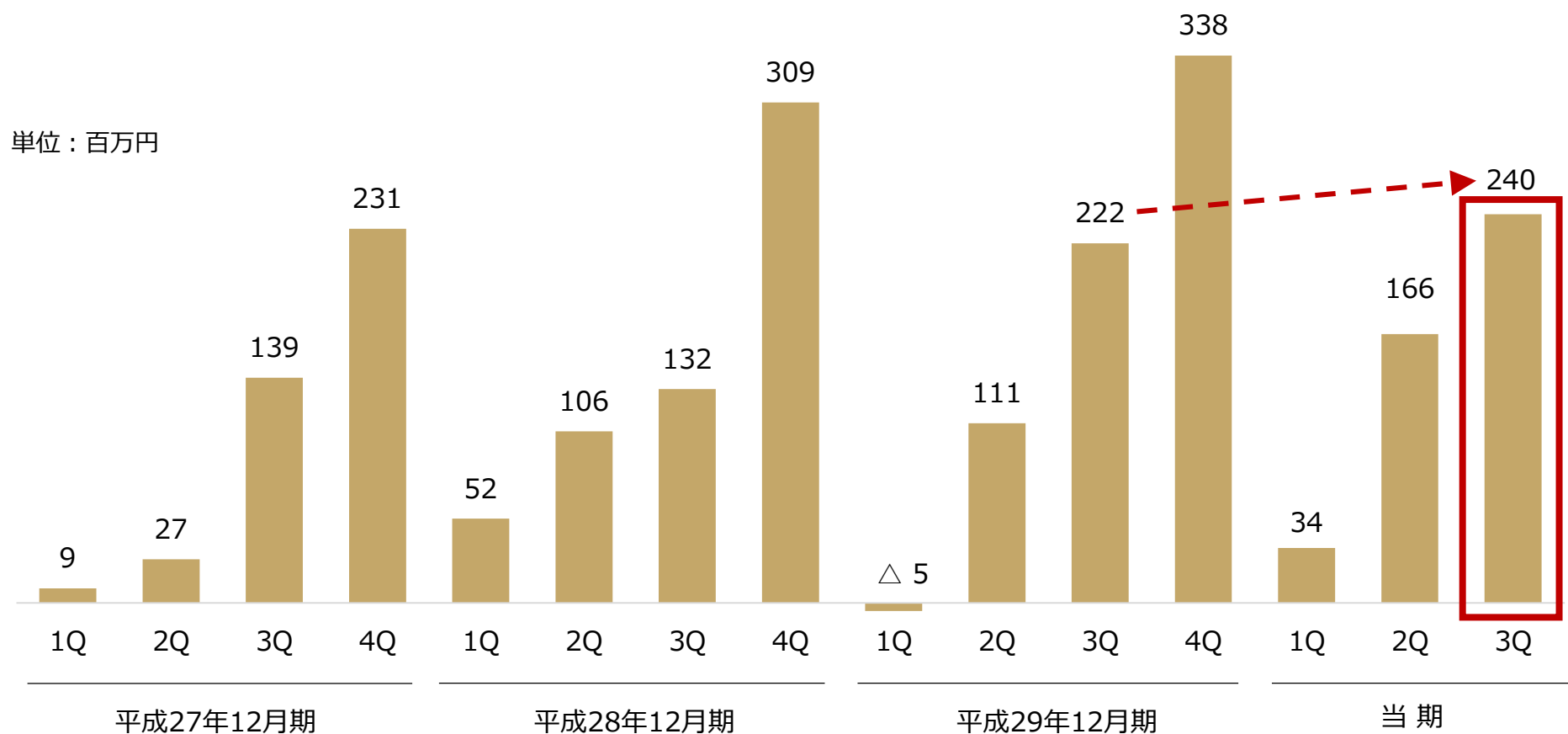
営業利益は対前年同四半期比 9.1% 増加

(平成29年12月期第2四半期より連結決算に移行しているため、それ以前は単体の数値を使用)



経常利益は対前年同四半期比 8.4% 増加

(平成29年12月期第2四半期より連結決算に移行しているため、それ以前は単体の数値を使用)



平成30年12月期 第3四半期 損益計算書

単位：百万円

	平成29年 12月期 第3四半期 (連結)	平成30年 12月期 第3四半期 (連結)	前 年 同期比	平成30年 12月期 通期予想 (連結)	対通期予想 進捗率
売 上 高	1,469	1,596	8.7 %	2,400	66.5 %
売 上 総 利 益 (売上総利益率)	411 28.0 %	465 29.2 %	13.3 % +1.2 ポイント		
販売費及び一般管理費	190	225	18.2 %		
営 業 利 益 (営業利益率)	220 15.0 %	240 15.1 %	9.1 % +0.1 ポイント	350	68.8 %
経 常 利 益 (経常利益率)	222 15.1 %	240 15.1 %	8.3 % - ポイント	353	68.1 %

平成30年12月期 第3四半期 貸借対照表

(単位：百万円)	平成29年 12月末 (連結)	平成30年 9月末 (連結)	増減額	増減率
流動資産	2,536	3,370	833	32.9%
現金	676	491		
販売用不動産	1,034	1,603		
仕掛販売用不動産	748	1,202		
その他	76	72		
固定資産	68	63	△5	△7.9%
有形固定資産	16	13		
無形固定資産	31	27		
投資その他	20	21		
資産合計	2,605	3,433	828	31.8%
流動負債	455	722	267	58.7%
固定負債	647	1,091	443	68.5%
負債合計	1,102	1,813	710	64.5%
純資産合計	1,502	1,619	117	7.8%
(自己資本比率)	(57.7%)	(47.2%)		

投資用不動産の増加等

投資用不動産の増加等

短期借入金の増加等

長期借入金の増加等

事業の概況

自社ブランド物件として、個人の方に向けて建売住宅販売事業を
個人投資家富裕層向けに投資用不動産販売事業を行っております。

建売住宅販売事業



FORLUX (フォレクス)

投資用不動産販売事業



RESCO (レスコ)

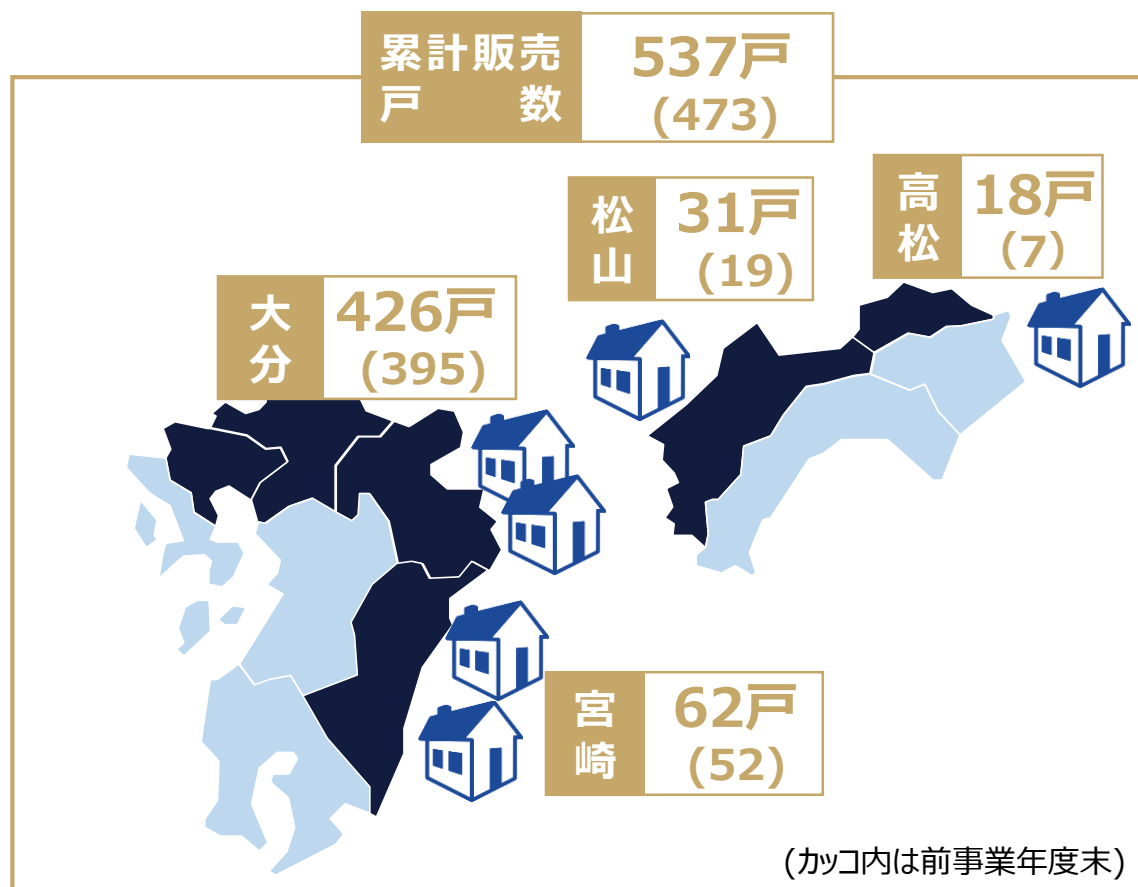


都市型簡宿泊所



ATTRESE (アテレーゼ)

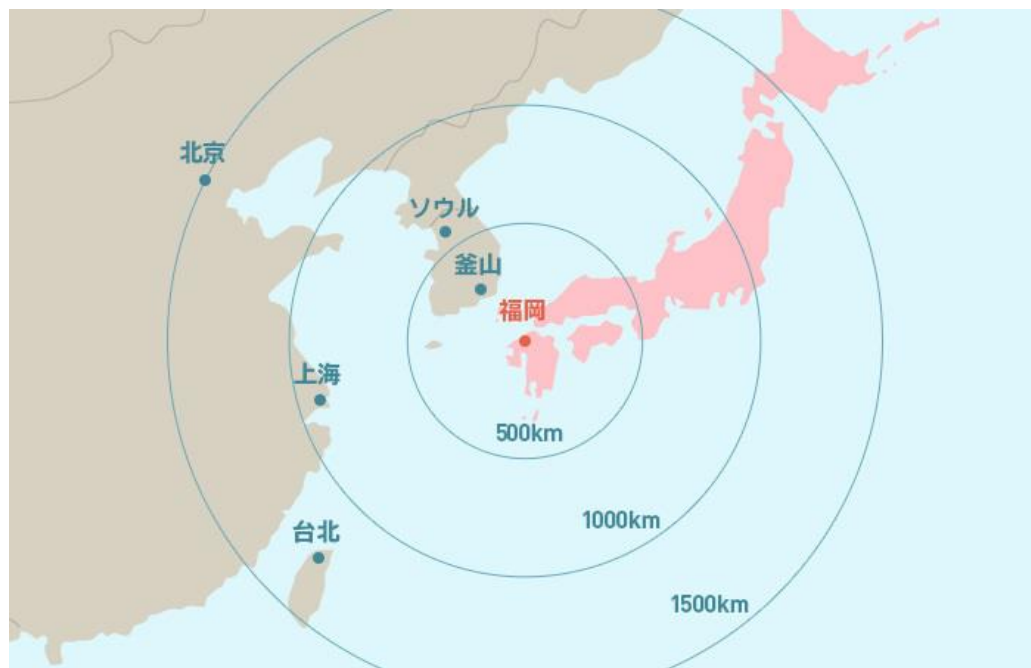
“ ほどよい価格 ほどよい住み心地 ” を基本コンセプトに木造戸建住宅 FORLUX（フォルクス）を大分県、宮崎県(宮崎市)、福岡県(久留米市)、愛媛県(松山市)、香川県(高松市)を中心に企画・開発



販売当初から当期末までに、大分426戸、宮崎62戸、松山31戸、高松18戸の計537戸の販売を達成しております。

福岡市中心部に、都市型簡易宿泊所 2 棟を開発しております。

1 棟は売却契約を締結し、売上は来期（平成31年12月期）の計上を予定しております。



子会社（Dipro 株式会社）について

福岡市中央区薬院に本社を置き、福岡県、鹿児島県、大分県といった九州各地において、建物の維持・管理、不動産売買の仲介事業等を行っております。
また、福岡市や湯布院で簡易宿所（民泊）の管理物件数が多いという特徴があります。

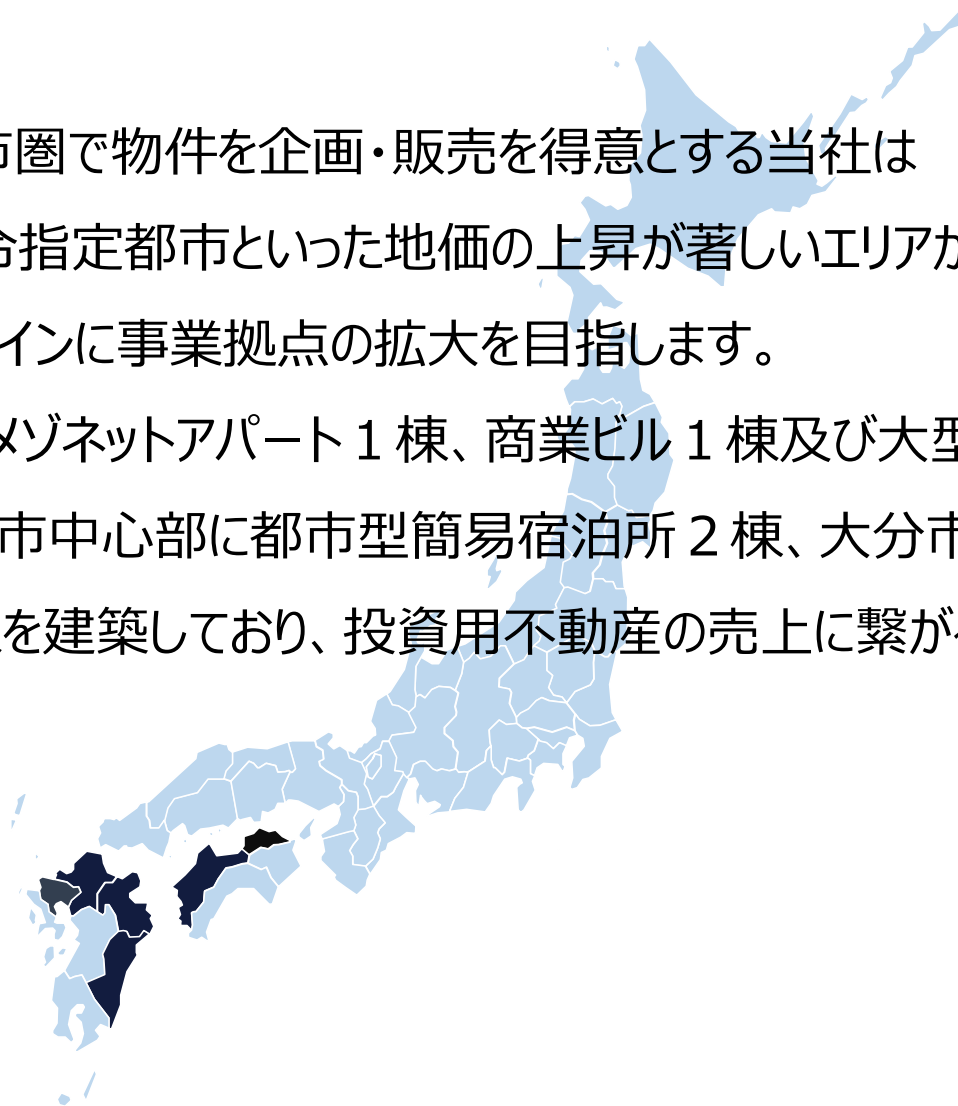


Dipro株式会社本社



主に地方都市圏で物件を企画・販売を得意とする当社は
首都圏や政令指定都市といった地価の上昇が著しいエリアからは離れ
地方都市をメインに事業拠点の拡大を目指します。

また、投資用メゾネットアパート 1 棟、商業ビル 1 棟及び大型投資用マンション 1 棟
を保有、福岡市中心部に都市型簡易宿泊所 2 棟、大分市中心部に大型投資用
マンション 1 棟を建築しており、投資用不動産の売上に繋がる準備も順調に進んで
おります。



本資料に記載されている将来の見通し等に関する記述は、現時点で当社が入手している情報や当社による一定の前提条件の下での計画、予測、分析等に基づいたものです。資料作成時点での判断ですが、その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

本資料の記載数値は、金額については表示単位未満を切り捨て、率（パーセント、倍）については四捨五入して表示しています。また、差異や率（パーセント、倍）については実数に基づいて算定していますので、記載数値に基づく算定数値とは異なる場合があります。

— 本資料に関するお問い合わせ先 —

株式会社 グランディーズ 管理部

TEL 097-548-6700



GRANDES

株式会社 グランディーズ

証券コード：3261 www.grandes.jp