



平成28年12月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

平成28年11月10日

上場会社名 株式会社グランディーズ 上場取引所 東 福
 コード番号 3261 URL http://www.grandes.jp/
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 亀井 浩
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員管理部長 (氏名) 藤野 光男 TEL 097-548-6700
 四半期報告書提出予定日 平成28年11月11日
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成28年12月期第3四半期の業績 (平成28年1月1日～平成28年9月30日)

(1) 経営成績 (累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
28年12月期第3四半期	1,001	△7.7	128	△5.7	132	△4.8	82	△1.0
27年12月期第3四半期	1,085	△20.7	136	△17.9	139	△16.9	83	△18.7

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
28年12月期第3四半期	65.70	64.80
27年12月期第3四半期	66.40	65.48

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
28年12月期第3四半期	1,495	1,195	79.9	947.95
27年12月期	1,307	1,125	86.1	892.25

(参考) 自己資本 28年12月期第3四半期 1,195百万円 27年12月期 1,125百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
27年12月期	—	0.00	—	10.00	10.00
28年12月期	—	0.00	—		
28年12月期 (予想)				10.00	10.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成28年12月期の業績予想 (平成28年1月1日～平成28年12月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	1,900	12.0	245	8.0	250	7.9	150	6.8	118.95

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	28年12月期3Q	1,261,000株	27年12月期	1,261,000株
② 期末自己株式数	28年12月期3Q	－株	27年12月期	－株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	28年12月期3Q	1,261,000株	27年12月期3Q	1,260,640株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビューの対象外ではあります。なお、この四半期決算短信の開示時点において、四半期財務諸表のレビュー手続が実施中です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

業績予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項につきましては、添付資料2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

（四半期決算短信補足説明資料の入手方法）

四半期決算短信補足説明資料は、平成28年11月10日（木）に当社ホームページに掲載いたします。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	2
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	2
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	2
3. 四半期財務諸表	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	4
第3四半期累計期間	4
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	5
(継続企業の前提に関する注記)	5
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	5
(セグメント情報等)	5

1. 当四半期決算に関する定性的情報

（1）経営成績に関する説明

当第3四半期累計期間のわが国経済は、雇用環境に改善がみられるなど緩やかな回復基調が続いている一方で、英国の欧州連合（EU）離脱問題などの影響による急激な円高・株安の進行や、新興国をはじめとする海外経済の減速懸念が強まっており、不透明さが残りました。

このような環境のもと、当社が属する住宅・マンション業界は、住宅ローン金利の低下や政府による各種住宅取得支援策に下支えされ、新設住宅着工戸数が増加傾向となるなど、持ち直しの兆しを示しております。

こうした状況の中、当社は低価格で耐震性の高い建売住宅の販売を強化するとともに、メゾネット型アパートの販売等、基軸となる事業の強化に積極的に取り組みました。この結果、建売住宅販売等の売上増加により、投資マンション販売の売上の落ち込みを補完することができました。しかし、会社全体の売上高の減少までは補完できず、結果として減収減益となりました。

これらの結果、当第3四半期累計期間の売上高は1,001,277千円（前年同期比7.7%減）、営業利益は128,525千円（前年同期比5.7%減）、経常利益は132,796千円（前年同期比4.8%減）、四半期純利益は82,853千円（前年同期比1.0%減）となりました。

（2）財政状態に関する説明

（資産）

当第3四半期会計期間末における資産合計は1,495,204千円となり、前事業年度末に比べ187,964千円増加いたしました。これは主に建売住宅等の仕入による仕掛販売用不動産490,813千円の増加、現金及び預金202,293千円の減少、売掛金の回収による13,672千円の減少及び有価証券の解約により100,072千円減少したこと等によるものであります。

（負債）

当第3四半期会計期間末における負債合計は299,834千円となり、前事業年度末に比べ117,721千円増加いたしました。これは主に建設物件に係る不動産事業未払金88,328千円の増加、未払法人税等71,812千円の減少、1年内返済予定の長期借入金5,004千円及び長期借入金94,996千円増加したこと等によるものであります。

（純資産）

当第3四半期会計期間末における純資産合計は1,195,370千円となり、前事業年度末に比べ70,243千円増加いたしました。これは、四半期純利益の増加によるものであります。

（3）業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成28年12月期通期の業績予想につきましては、当面は順調な計画の進捗が見通せることから、平成28年2月10日に公表した「平成27年12月期決算短信」に記載した予想数値に変更はありません。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

（1）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

（2）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

（平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱いの適用）

法人税法の改正に伴い、「平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱い」（実務対応報告第32号 平成28年6月17日）を第2四半期会計期間に適用し、平成28年4月1日以後に取得した建物附属設備及び構築物に係る減価償却方法を定率法から定額法に変更しております。

なお、この変更による当第3四半期累計期間の損益に与える影響は軽微であります。

3. 四半期財務諸表

(1) 四半期貸借対照表

(単位:千円)

	前事業年度 (平成27年12月31日)	当第3四半期会計期間 (平成28年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	847,692	645,399
売掛金	13,845	172
有価証券	100,072	—
販売用不動産	165,077	181,306
仕掛販売用不動産	145,823	636,636
その他	14,770	5,768
流動資産合計	1,287,282	1,469,283
固定資産		
有形固定資産	8,289	8,671
投資その他の資産	11,668	17,249
固定資産合計	19,957	25,921
資産合計	1,307,240	1,495,204
負債の部		
流動負債		
不動産事業未払金	57,809	146,138
工事未払金	9,802	1,803
1年内返済予定の長期借入金	—	5,004
未払法人税等	86,565	14,752
賞与引当金	1,553	5,396
完成工事補償引当金	3,328	2,776
その他	17,316	24,857
流動負債合計	176,375	200,728
固定負債		
長期借入金	—	94,996
その他	5,737	4,110
固定負債合計	5,737	99,106
負債合計	182,113	299,834
純資産の部		
株主資本		
資本金	268,613	268,613
資本剰余金	258,583	258,583
利益剰余金	597,930	668,173
株主資本合計	1,125,127	1,195,370
純資産合計	1,125,127	1,195,370
負債純資産合計	1,307,240	1,495,204

(2) 四半期損益計算書
(第3四半期累計期間)

(単位:千円)

	前第3四半期累計期間 (自平成27年1月1日 至平成27年9月30日)	当第3四半期累計期間 (自平成28年1月1日 至平成28年9月30日)
売上高	1,085,379	1,001,277
売上原価	801,980	715,196
売上総利益	283,399	286,081
販売費及び一般管理費	147,059	157,555
営業利益	136,340	128,525
営業外収益		
受取利息	151	318
受取配当金	2	2
受取手数料	3,560	3,710
その他	149	384
営業外収益合計	3,863	4,415
営業外費用		
支払利息	395	144
株式交付費	154	—
その他	98	—
営業外費用合計	648	144
経常利益	139,554	132,796
税引前四半期純利益	139,554	132,796
法人税、住民税及び事業税	58,289	46,946
法人税等調整額	△2,445	2,996
法人税等合計	55,843	49,943
四半期純利益	83,711	82,853

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第3四半期累計期間(自平成27年1月1日至平成27年9月30日)

当社は、不動産販売事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

当第3四半期累計期間(自平成28年1月1日至平成28年9月30日)

当社は、不動産販売事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。