

第3四半期決算短信 補足資料

平成26年12月期

平成26年11月12日

(株)グランディーズ

目次

1. 損益計算書		
(1) 推移【累計】	.....	P 1
【四半期別】	.....	P 2
(2) 変動要因	.....	P 3
(グラフ)	.....	P 4
2. 貸借対照表		
(1) 推移	.....	P 6
(2) 変動要因	.....	P 7
(グラフ)	.....	P 8
3. 経営指標		
【累計】	.....	P 9
4. 平成26年12月期の業績予想に対する進捗率	.....	P10

【本資料に関する注意事項】

- (1) 本資料に記載されている将来の見通し等に関する記述は、現時点で当社が入手している情報や当社による一定の前提条件下での計画、予測、分析等に基づいたものです。よって、正確性や信頼性、実現性を保証するものではなく、実際の数値はこれと異なる場合がありますのでご了承ください。
- (2) 本資料の記載数値は、金額については百万円未満を切り捨て、率（パーセント、倍）については四捨五入して表示しています。なお、差異や率（パーセント、倍）については実数に基づいて算定していますので記載数値に基づく算定値とは異なる場合があります。

1. 損益計算書

(1) 推移

【累計】

(単位；百万円)

	平成 25 年度				平成 26 年度				平成 26 年度	
	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	通期	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	通期	中間期 予想	通期 予想
売上高	311	518	1,020	1,485	752	1,103	1,368		1,140	2,200
売上総利益	91	149	282	399	106	208	286			
(売上総利益率)	29.4%	28.9%	27.6%	26.9%	14.2%	18.9%	20.9%			
販売費及び一般管理費	34	66	101	146	37	76	120			
(売上高販管费率)	11.0%	12.7%	10.0%	9.8%	5.0%	7.0%	8.8%			
営業利益	57	83	180	253	68	131	166		120	270
(営業利益率)	18.4%	16.1%	17.7%	17.1%	9.1%	11.9%	12.1%			
営業外収益	1	2	3	5	1	2	4			
営業外費用	1	2	3	5	1	1	2			
経常利益	57	84	180	253	68	132	168		120	270
(経常利益率)	18.4%	16.2%	17.7%	17.1%	9.1%	12.0%	12.3%			
特別利益	—	—	—	—	—	—	—			
特別損失	—	—	—	—	—	—	—			
税引前四半期純利益	57	84	180	253	68	132	168			
法人税等合計	22	32	70	101	26	51	65			
四半期純利益	35	51	110	151	42	81	102		70	165
(四半期純利益率)	11.3%	9.9%	10.8%	10.2%	5.6%	7.3%	7.5%			

【四半期別】

(単位；百万円)

	平成 25 年 12 月期				平成 26 年 12 月期			
	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	第 4 四半期	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	第 4 四半期
売 上 高	311	207	501	464	752	350	264	
売 上 総 利 益	91	58	132	117	106	102	77	
(売上総利益率)	29.4%	28.1%	26.4%	25.3%	14.2%	29.1%	29.3%	
販売費及び一般管理費	34	31	35	44	37	39	43	
(売上高販管費率)	11.0%	15.4%	7.1%	9.5%	5.0%	11.1%	16.3%	
営 業 利 益	57	26	96	73	68	62	34	
(営業利益率)	18.4%	12.7%	19.3%	15.8%	9.1%	17.9%	13.0%	
営 業 外 収 益	1	1	1	1	1	1	1	
営 業 外 費 用	1	0	1	1	1	0	0	
経 常 利 益	57	27	96	73	68	63	35	
(経常利益率)	18.4%	13.0%	19.2%	15.8%	9.1%	18.2%	13.3%	
特 別 利 益	—	—	—	—	—	—	—	
特 別 損 失	—	—	—	—	—	—	—	
税引前四半期純利益	57	27	96	73	68	63	35	
法 人 税 等 合 計	22	10	37	31	26	24	13	
四 半 期 純 利 益	35	16	58	41	42	38	21	
(四半期純利益率)	11.3%	7.9%	11.7%	9.0%	5.6%	11.1%	8.3%	

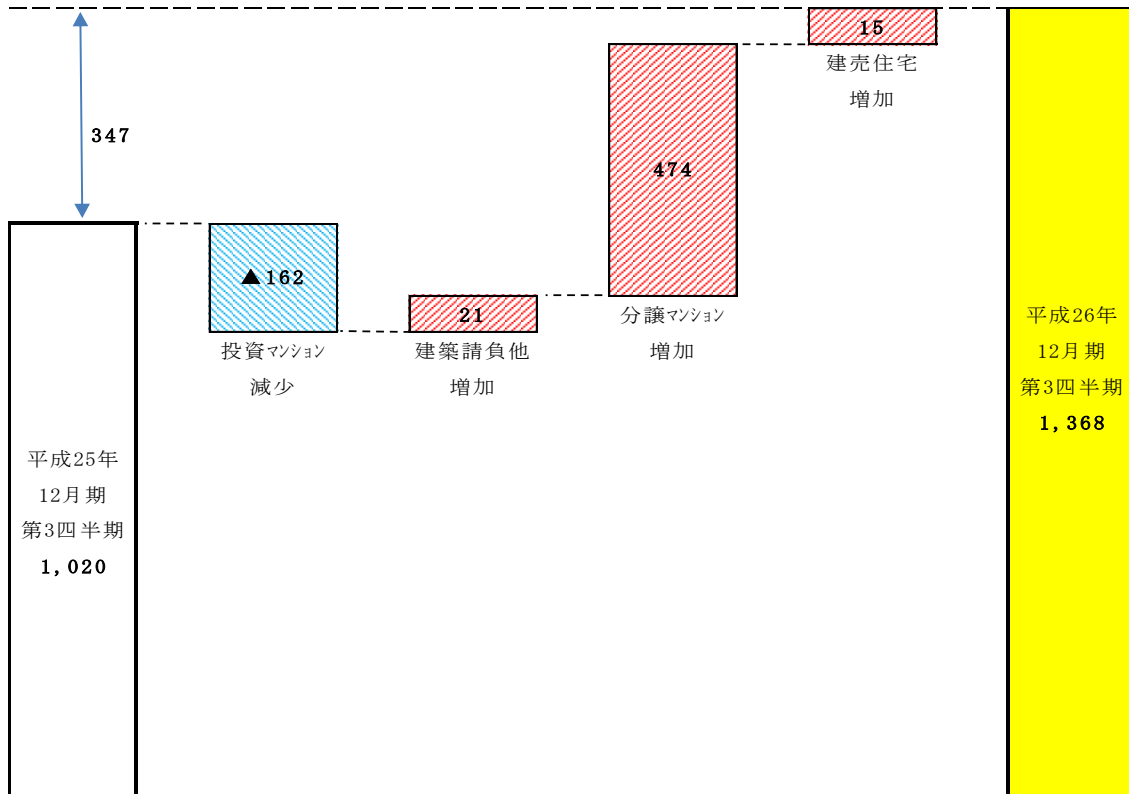
(2) 変動要因

(単位；百万円)

	平成 25 年 12 月期 第 3 四半期	平成 26 年 12 月期 第 3 四半期	前年同期比	増減率
売上高	1,020	1,368	(※) 347	34.1%
建売住宅販売 (売上構成比)	825 80.8%	840 61.4%	15	1.9%
投資マンション販売 (売上構成比)	162 15.9%	— —	▲162	—
分譲マンション販売 (売上構成比)	— —	474 34.7%	474	—
建築請負他 (売上構成比)	32 3.2%	53 3.9%	20	63.5%
売上総利益 (売上総利益率)	282 27.6%	286 20.9%	4 ▲6.7%	1.5%
販売費及び一般管理費 (売上高販管費率)	101 10.0%	120 8.8%	18 ▲1.2%	17.9%
営業利益 (営業利益率)	180 17.7%	166 12.1%	(※) ▲14 ▲5.5%	▲7.9%
経常利益 (経常利益率)	180 17.7%	168 12.3%	▲12 ▲5.4%	▲6.9%
四半期純利益 (四半期純利益率)	110 10.8%	102 7.5%	▲7 ▲3.3%	▲6.7%

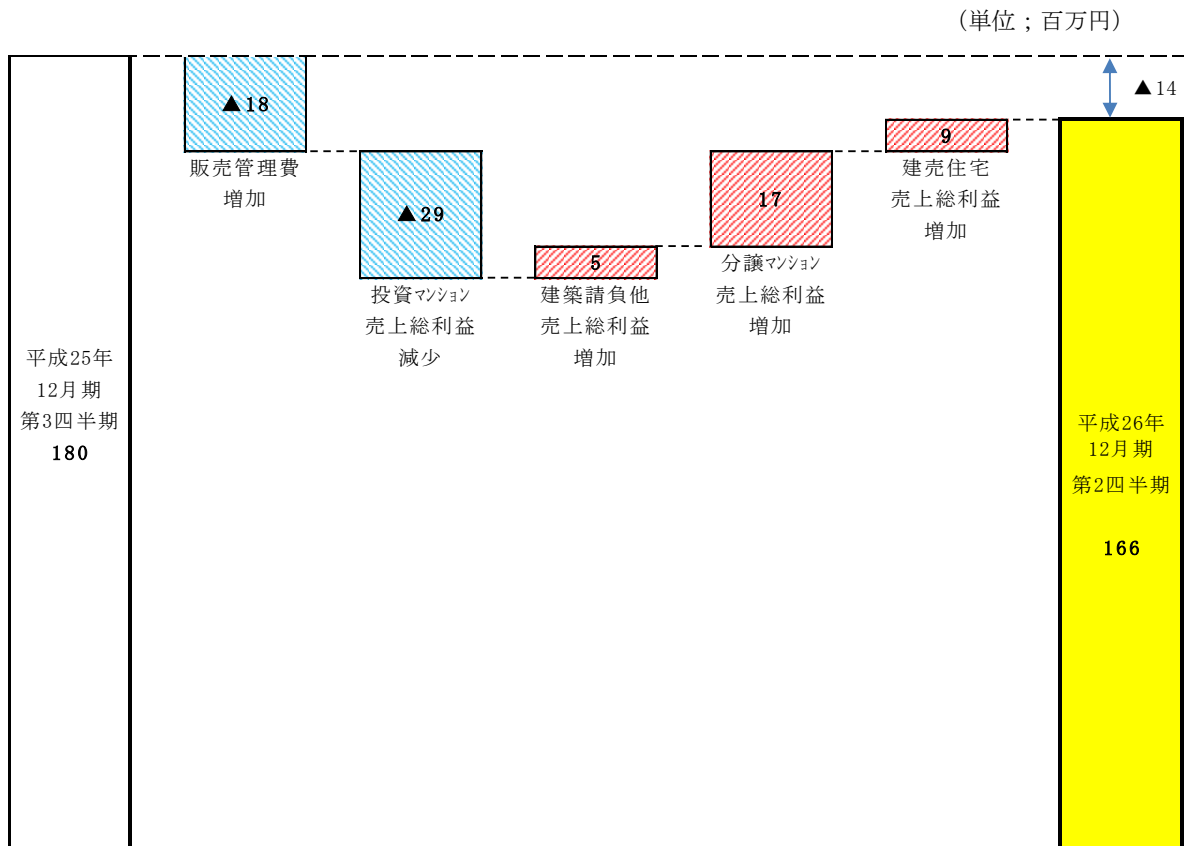
【売上高の変動要因】

(単位；百万円)



※ 当第3四半期累計期間の売上高は、前年同期比34.1%増(金額347百万円増)の1,368百万円となりました。第1四半期の分譲マンション販売の売上計上(金額474百万円)が寄与しました。主力事業の建売住宅販売も堅調に推移し、前年同期と比較して1.9%増(金額15百万円増)となりました。

【営業利益の変動要因】



※ 当第3四半期累計期間の営業利益は、前年同期比7.9%減（金額14百万円減）の166百万円となりました。投資マンションの売上総利益の減少（29百万円）が響きました。なお、当期は投資マンションの売上を第4四半期に予定しています。

2. 貸借対照表

(1) 推移

(単位；百万円)

	平成 25 年 12 月期				平成 26 年 12 月期			
	第 1 四半 期末	第 2 四半 期末	第 3 四半 期末	期末	第 1 四半 期末	第 2 四半 期末	第 3 四半 期末	期末
流動資産	661	654	831	953	800	746	736	
現預金	325	219	250	353	445	388	235	
売掛金	0	—	—	0	0	0	0	
有価証券	—	—	100	50	50	50	50	
販売用不動産	25	51	13	33	88	91	89	
仕掛販売用不動産	304	375	454	503	196	206	350	
未成工事支出金	—	—	—	3	11	0	2	
その他	5	7	13	8	8	9	7	
固定資産	10	10	10	20	19	19	18	
有形固定資産	1	1	1	11	10	9	9	
投資その他の資産	8	9	8	9	9	9	9	
資産合計	671	664	842	973	820	766	755	
流動負債	218	201	335	426	240	156	132	
不動産事業未払金	66	36	49	49	55	47	46	
工事未払金	0	0	0	3	5	2	2	
短期借入金	12	37	179	217	80	—	—	
1年内返済予定長期借入金	72	50	32	34	34	34	34	
未払法人税等	19	31	32	66	24	52	13	
賞与引当金	2	—	2	—	2	—	3	
その他	45	44	38	55	38	19	30	
固定負債	158	152	137	136	127	118	108	
社債	50	50	—	—	—	—	—	
長期借入金	107	101	135	126	118	109	100	
その他	1	1	1	9	9	8	7	
負債合計	377	354	472	562	367	274	241	
株主資本	293	310	369	410	452	491	514	
資本金	69	70	70	70	70	70	70	
資本剰余金	59	59	59	59	59	59	60	
利益剰余金	163	180	239	280	322	361	383	
純資産合計	293	310	369	410	452	491	514	
負債・純資産合計	671	664	842	973	820	766	755	

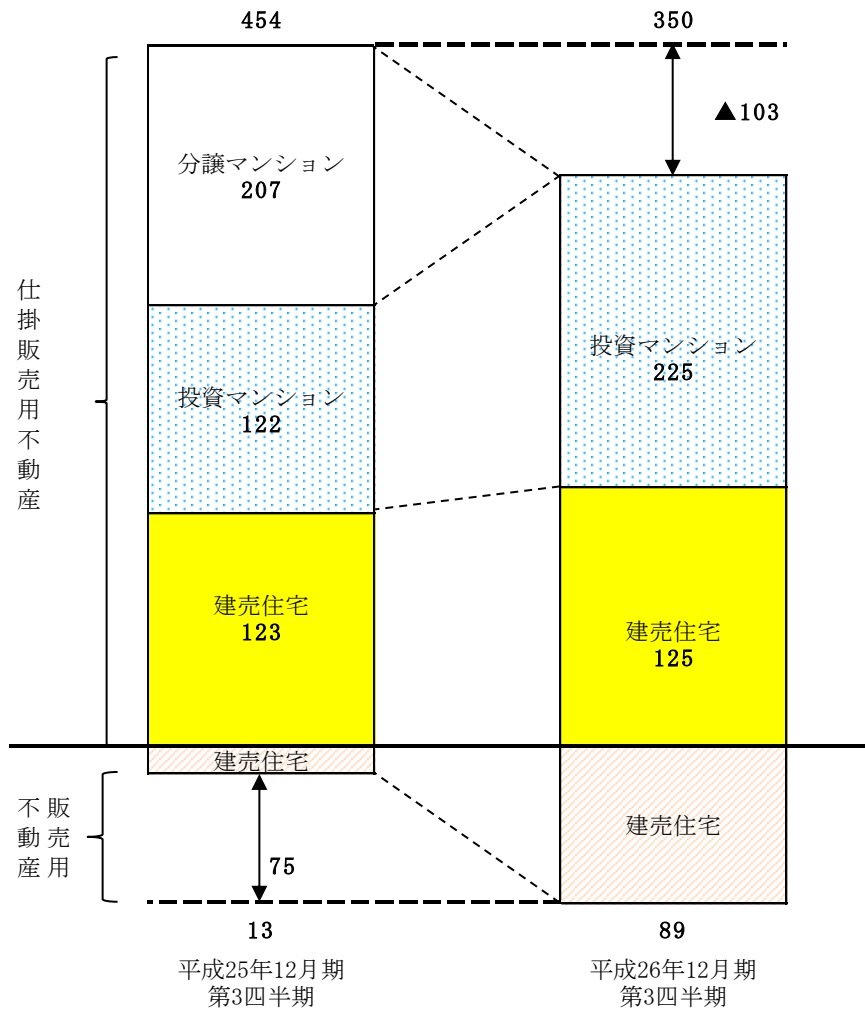
(2) 変動要因

(単位；百万円)

	平成 25 年 12 月期 第 3 四半期末	平成 26 年 12 月期 第 3 四半期末	差異	増減率
流動資産	831	736	▲95	▲11.4%
現金	250	235	▲14	▲5.9%
売掛金	—	0	0	—
有価証券	100	50	▲49	▲50.0%
販売用不動産	13	89	75	574.0%
仕掛販売用不動産	454	350	(※) ▲103	▲22.8%
未成工事支出金	—	2	2	—
その他	13	7	▲6	▲44.5%
固定資産	10	18	8	77.1%
有形固定資産	1	9	7	445.1%
投資その他の資産	8	9	0	6.1%
資産合計	842	755	▲86	▲10.3%
流動負債	335	132	▲203	▲60.6%
不動産事業未払金	49	46	▲2	▲5.0%
工事未払金	0	2	2	2271.7%
短期借入金	179	—	▲179	—
1年内返済予定長期借入金	32	34	1	4.2%
未払法人税等	32	13	▲19	▲58.4%
賞与引当金	2	3	1	56.1%
その他	38	30	▲7	▲19.8%
固定負債	137	108	▲28	▲20.7%
長期借入金	135	100	▲34	▲25.3%
その他	1	7	5	309.4%
負債合計	472	241	▲231	▲49.0%
株主資本	369	514	144	39.3%
資本金	70	70	0	0.3%
資本剰余金	59	60	0	0.3%
利益剰余金	239	383	144	60.4%
純資産合計	369	514	144	39.3%
負債・純資産合計	842	755	▲86	▲10.3%

【棚卸資産の変動要因】

(単位；百万円)



※ 当第3四半期の棚卸資産は、前年同期比5.9%の減少（金額27百万円減）となりました。販売環境の悪化や宮崎での事業拡大に伴い販売用不動産が増加（金額75百万円）しましたが、分譲マンションを引き渡したことで仕掛販売用不動産が減少（金額103百万円）しました。

3. 経営指標

	平成 25 年 12 月期 第 3 四半期末	平成 26 年 12 月期 第 3 四半期末
一株当たり当期純利益 (円)	106.60	99.19
四半期純利益 (百万円)	110	102
発行済株式総数／期中平均 (千株)	1,034	1,037
自己資本当期純利益率 (%)	35.1	22.3
四半期純利益 (百万円)	110	102
自己資本／期中平均 (百万円)	313	462
総資産経常利益率 (%)	22.5	21.0
経常利益 (百万円)	180	168
総資産／期中平均 (百万円)	801	798
売上高営業利益率 (%)	17.7	12.1
売上高 (百万円)	1,020	1,368
営業利益 (百万円)	180	166
自己資本比率 (%)	43.8	68.1
自己資本 (百万円)	369	514
総資産 (百万円)	842	755
一株当たり純資産 (円)	356.08	490.35
純資産 (百万円)	369	514
発行済株式総数 (千株)	1,037	1,048
営業活動によるキャッシュフロー (百万円)	▲29	127
投資活動によるキャッシュフロー (百万円)	4	0
財務活動によるキャッシュフロー (百万円)	▲17	▲244
現金及び現金同等物期末残高 (百万円)	339	280
有利子負債依存度 (%)	41.3	19.2
有利子負債比率 (倍)	0.9	0.2
インタレスト・カバレッジ・レシオ (倍)	—	58.8

※ 有利子負債依存度＝有利子負債残高÷総資産

※ 有利子負債比率＝有利子負債残高÷自己資本

※ インタレスト・カバレッジ・レシオ＝営業キャッシュフロー÷利払い

4. 平成 26 年 12 月期の業績予想に対する進捗率

(単位；百万円)

	第 3 四半期累計期間	通 期	
	実 績	着地予想	進捗率
売 上 高	1,368	2,200	62.2%
営 業 利 益	166	270	61.5%
経 常 利 益	168	270	62.2%
当 期 純 利 益	102	165	62.4%

以上