

第1四半期決算短信 補足資料

平成26年12月期

平成26年05月13日

(株)グランディーズ

目次

1. 損益計算書		
(1) 推移【累計】	.....	P 1
【四半期別】	.....	P 2
(2) 変動要因	.....	P 3
(グラフ)	.....	P 4
2. 貸借対照表		
(1) 推移	.....	P 6
(2) 変動要因	.....	P 7
(グラフ)	.....	P 8
3. 経営指標		
【累計】	.....	P 9
4. 平成26年12月期の業績予想に対する進捗率	.....	P10

【本資料に関する注意事項】

- (1) 本資料に記載されている将来の見通し等に関する記述は、現時点で当社が入手している情報や当社による一定の前提条件下での計画、予測、分析等に基づいたものです。よって、正確性や信頼性、実現性を保証するものではなく、実際の数値はこれと異なる場合がありますのでご了承ください。
- (2) 本資料の記載数値は、金額については百万円未満を切り捨て、率（パーセント、倍）については四捨五入して表示しています。なお、差異や率（パーセント、倍）については実数に基づいて算定していますので記載数値に基づく算定値とは異なる場合があります。

1. 損益計算書

(1) 推移

【累計】

(単位；百万円)

	平成 25 年度				平成 26 年度				平成 26 年度	
	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	通期	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	通期	中間期 予想	通期 予想
売上高	311	518	1,020	1,485	752				1,140	2,200
売上総利益	91	149	282	399	106					
(売上総利益率)	29.4%	28.9%	27.6%	26.9%	14.2%					
販売費及び一般管理費	34	66	101	146	37					
(売上高販管费率)	11.0%	12.7%	10.0%	9.8%	5.0%					
営業利益	57	83	180	253	68				120	270
(営業利益率)	18.4%	16.1%	17.7%	17.1%	9.1%					
営業外収益	1	2	3	5	1					
営業外費用	1	2	3	5	1					
経常利益	57	84	180	253	68				120	270
(経常利益率)	18.4%	16.2%	17.7%	17.1%	9.1%					
特別利益	—	—	—	—	—					
特別損失	—	—	—	—	—					
税引前四半期純利益	57	84	180	253	68					
法人税等合計	22	32	70	101	26					
四半期純利益	35	51	110	151	42				70	165
(四半期純利益率)	11.3%	9.9%	10.8%	10.2%	5.6%					

【四半期別】

(単位 ; 百万円)

	平成 25 年 12 月期				平成 26 年 12 月期			
	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	第 4 四半期	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	第 4 四半期
売 上 高	311	207	501	464	752			
売 上 総 利 益	91	58	132	117	106			
(売上総利益率)	29.4%	28.1%	26.4%	25.3%	14.2%			
販売費及び一般管理費	34	31	35	44	37			
(売上高販管費率)	11.0%	15.4%	7.1%	9.5%	5.0%			
営 業 利 益	57	26	96	73	68			
(営業利益率)	18.4%	12.7%	19.3%	15.8%	9.1%			
営 業 外 収 益	1	1	1	1	1			
営 業 外 費 用	1	—	1	1	1			
経 常 利 益	57	27	96	73	68			
(経常利益率)	18.4%	13.0%	19.2%	15.8%	9.1%			
特 別 利 益	—	—	—	—	—			
特 別 損 失	—	—	—	—	—			
税引前四半期純利益	57	27	96	73	68			
法 人 税 等 合 計	22	10	37	31	26			
四 半 期 純 利 益	35	16	58	41	42			
(四半期純利益率)	11.3%	7.9%	11.7%	9.0%	5.6%			

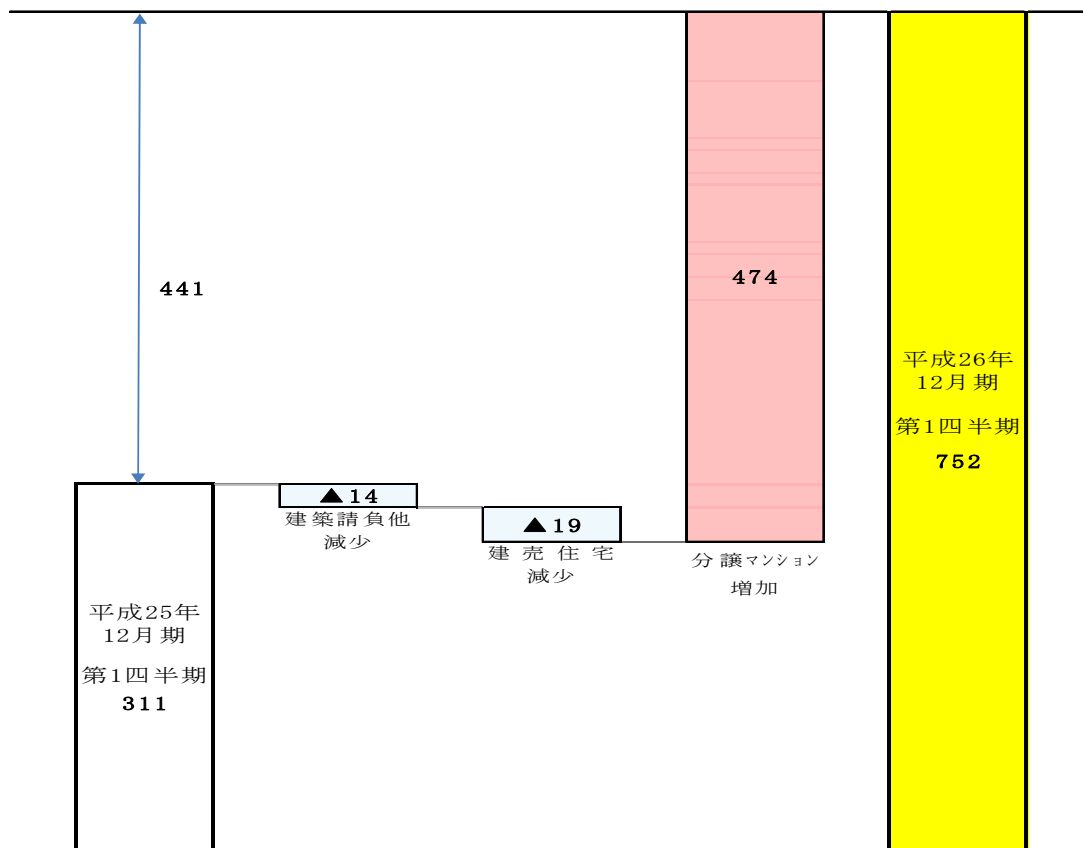
(2) 変動要因

(単位；百万円)

	平成25年12月期 第1四半期	平成26年12月期 第1四半期	前年同期比	増減率
売上高	311	752	(※) 441	141.9%
建売住宅販売 (売上構成比)	282 90.9%	263 35.0%	▲19	▲6.8%
分譲マンション販売 (売上構成比)	— —	474 63.0%	474	—
建築請負他 (売上構成比)	28 9.1%	14 2.0%	▲13	▲47.5%
売上総利益 (売上総利益率)	91 29.4%	106 14.2%	15 ▲15.2%	16.6%
販売費及び一般管理費 (売上高販管費率)	34 11.0%	37 5.0%	3 ▲6.0%	10.5%
営業利益 (営業利益率)	57 18.4%	68 9.1%	(※) 11 ▲9.2%	20.3%
経常利益 (経常利益率)	57 18.4%	68 9.1%	11 ▲9.3%	20.2%
四半期純利益 (四半期純利益率)	35 11.3%	42 5.6%	6 ▲5.7%	19.9%

【売上高の変動要因】

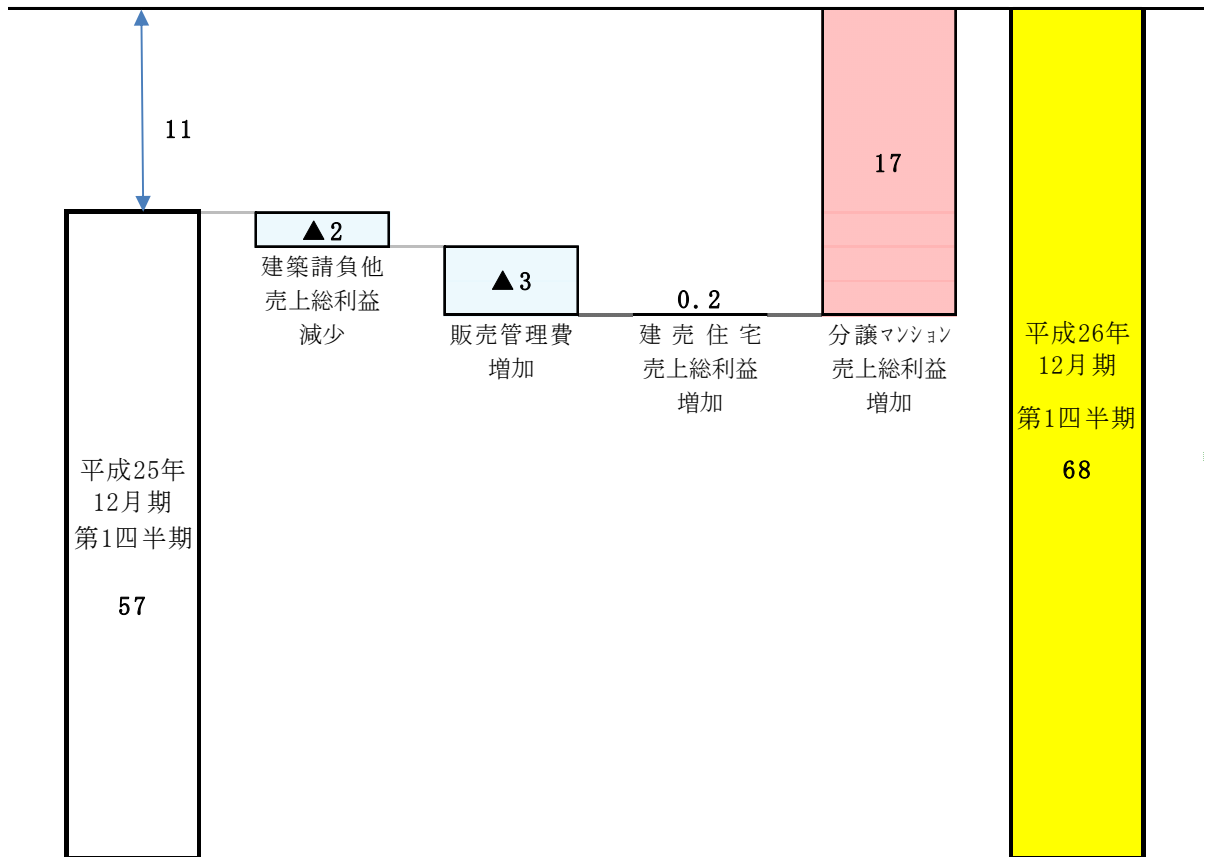
(単位；百万円)



※ 当第1四半期累計期間の売上高は、前年同期比141.9%増（金額ベースで441百万円増）の752百万円となりました。分譲マンション販売の4期ぶりの売上計上（金額474百万円）が大きく寄与しました。反面、主力事業である建売住宅販売は、建設資材の納入遅れや建設工事業者の労働力逼迫等による工期遅れの影響で、一部物件の引き渡しに第2四半期にズレ込んだことにより、前年同期と比較して6.8%減（金額19百万円減）となりました。

【営業利益の変動要因】

(単位；百万円)



※ 当第1四半期累計期間の営業利益は、前年同期比20.3%増（金額ベースで11百万円増）の68百万円となりました。4期ぶりの売上計上となった分譲マンション販売の売上総利益が17百万円増加したことが寄与しました。建売住宅販売も、売上総利益率が上昇したことにより、前年同期と比較して若干、増加しました。

2. 貸借対照表

(1) 推移

(単位；百万円)

	平成 25 年 12 月期				平成 26 年 12 月期			
	第 1 四半 期末	第 2 四半 期末	第 3 四半 期末	期末	第 1 四半 期末	第 2 四半 期末	第 3 四半 期末	期末
流動資産	661	654	831	953	800			
現金	325	219	250	353	445			
売掛金	—	—	0	0	0			
有価証券	—	—	100	50	50			
販売用不動産	25	51	13	33	88			
仕掛販売用不動産	304	375	454	503	196			
未成工事支出金	—	—	—	3	11			
その他	5	7	13	8	8			
固定資産	10	10	10	20	19			
有形固定資産	1	1	1	11	10			
投資その他の資産	8	9	8	9	9			
資産合計	671	664	842	973	820			
流動負債	218	201	335	426	240			
不動産事業未払金	66	36	49	49	55			
工事未払金	0	0	0	3	5			
短期借入金	12	37	179	217	80			
1年内返済予定長期借入金	72	50	32	34	34			
未払法人税等	19	31	32	66	24			
賞与引当金	2	—	2	—	2			
その他	45	44	38	55	38			
固定負債	158	152	137	136	127			
社債	50	50	—	—	—			
長期借入金	107	101	135	126	118			
その他	1	1	1	9	9			
負債合計	377	354	472	562	367			
株主資本	293	310	369	410	452			
資本金	69	70	70	70	70			
資本剰余金	59	59	59	59	59			
利益剰余金	163	180	239	280	322			
純資産合計	293	310	369	410	452			
負債・純資産合計	671	664	842	973	820			

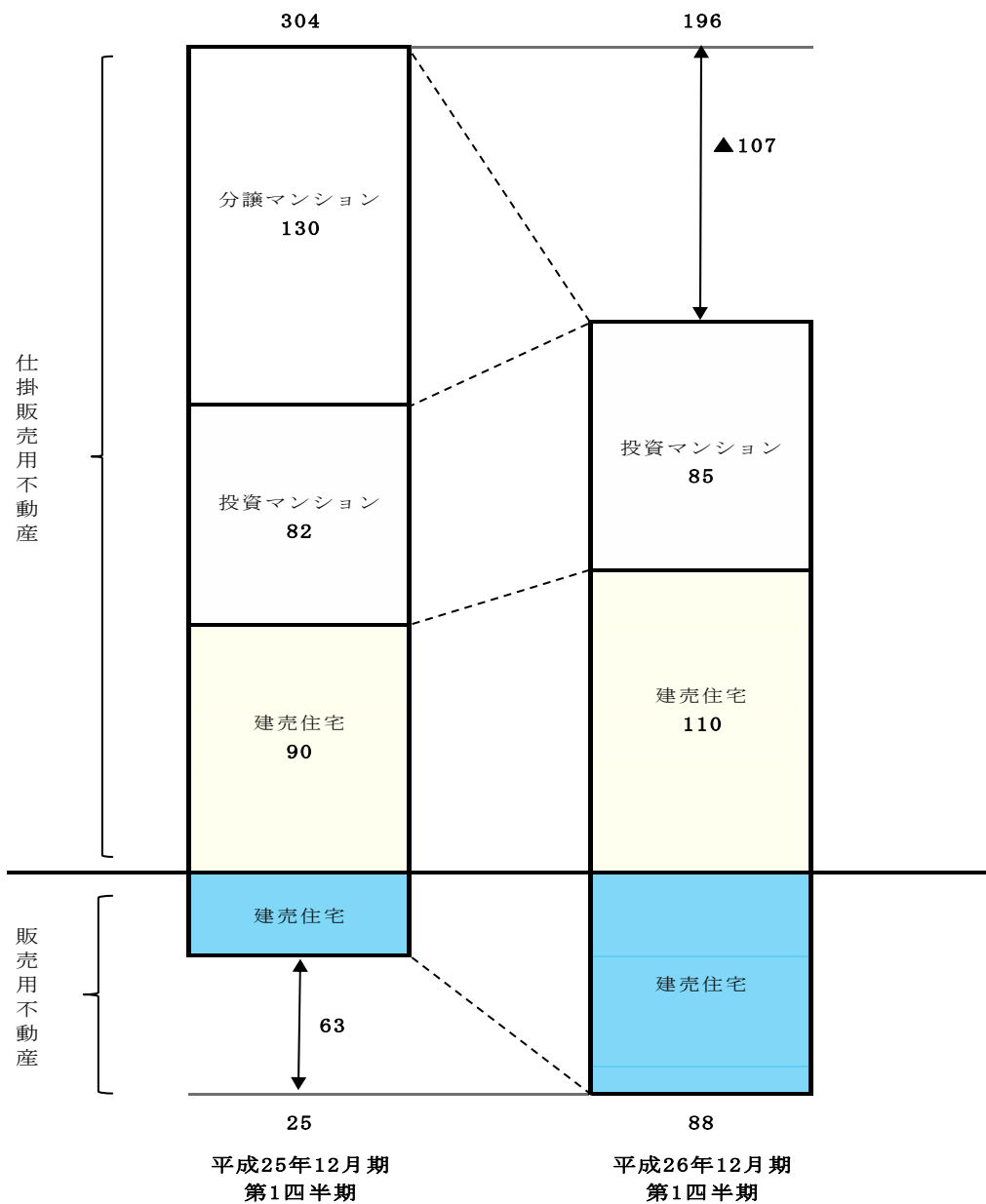
(2) 変動要因

(単位；百万円)

	平成 25 年 12 月期 第 1 四半期末	平成 26 年 12 月期 第 1 四半期末	差異	増減率
流動資産	661	800	139	21.1%
現金	325	445	119	36.7%
売掛金	0	0	0	—
有価証券	—	50	50	—
販売用不動産	25	88	63	246.2%
仕掛販売用不動産	304	196	(※) ▲107	▲35.5%
未成工事支出金	—	11	11	—
その他	5	8	2	47.3%
固定資産	10	19	9	94.3%
有形固定資産	1	10	9	654.7%
投資その他の資産	8	9	0	5.3%
資産合計	671	820	149	22.2%
流動負債	218	240	21	9.8%
不動産事業未払金	66	55	▲11	▲17.3%
工事未払金	0	5	5	2,607.5%
短期借入金	12	80	68	566.7%
1年内返済予定長期借入金	72	34	▲38	▲53.0%
未払法人税等	19	24	4	25.3%
賞与引当金	2	2	0	26.0%
その他	45	38	7	▲15.4%
固定負債	158	127	▲31	▲19.9%
社債	50	—	▲50	▲100.0%
長期借入金	107	118	10	10.1%
その他	1	9	▲7	515.0%
負債合計	377	367	▲10	▲2.7%
株主資本	293	452	159	54.2%
資本金	69	70	0	0.1%
資本剰余金	59	59	0	0.2%
利益剰余金	163	322	158	96.9%
純資産合計	293	452	159	54.2%
負債・純資産合計	671	820	149	22.2%

【棚卸資産の変動要因】

(単位；百万円)



※ 当第1四半期の棚卸資産は、前年同期比13.6%の減少（金額ベースで44百万円減）となりました。完成在庫である販売用不動産は、宮崎での営業活動が本格化したことに伴い増加（金額63百万円増）しましたが、仕掛販売用不動産が分譲マンションの完成引渡しに伴い大幅に減少（金額130百万円減）したことが寄与しました。

3. 経営指標

	平成 25 年 12 月期 第 1 四半期末	平成 26 年 12 月期 第 1 四半期末
一株当たり当期純利益 (円)	34.02	40.53
四半期純利益 (百万円)	35	42
発行済株式総数／期中平均 (千株)	1,031	1,037
自己資本当期純利益率 (%)	12.7	9.7
四半期純利益 (百万円)	35	42
自己資本／期中平均 (百万円)	276	431
総資産経常利益率 (%)	8.0	7.7
経常利益 (百万円)	57	68
総資産／期中平均 (百万円)	716	897
売上高営業利益率 (%)	18.4	9.1
売上高 (百万円)	311	752
営業利益 (百万円)	57	68
自己資本比率 (%)	43.8	55.2
自己資本 (百万円)	293	452
総資産 (百万円)	671	820
一株当たり純資産 (円)	284.96	436.75
純資産 (百万円)	293	452
発行済株式総数 (千株)	1,031	1,037
営業活動によるキャッシュフロー (百万円)	49	238
投資活動によるキャッシュフロー (百万円)	▲3	0
財務活動によるキャッシュフロー (百万円)	▲122	▲146
現金及び現金同等物期末残高 (百万円)	305	490
有利子負債依存度 (%)	36.0	29.7
有利子負債比率 (倍)	0.8	0.5
インタレスト・カバレッジ・レシオ (倍)	47.3	187.8

※ 有利子負債依存度＝有利子負債残高÷総資産

※ 有利子負債比率＝有利子負債残高÷自己資本

※ インタレスト・カバレッジ・レシオ＝営業キャッシュフロー÷利払い

4. 平成 26 年 12 月期の業績予想に対する進捗率

(単位；百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
第 1 四半期累計期間 (実績)	752	68	68	42
第 2 四半期累計期間 (予想)	1,140	120	120	70
対第 2 四半期予想進捗率	66.0%	56.7%	56.7%	60.0%
通 期 (予想)	2,200	270	270	165
対通期予想進捗率	34.2%	25.2%	25.2%	25.5%

以上